# WING TAI PROPERTIES LIMITED
# 永泰地產有限公司

**(股份代號：369.HK)**

永泰亞洲 LANSON PLACE PERSONAL HOTELS & RESIDENCES

## 簡介

永泰地產有限公司（「永泰」，於百慕達註冊成立之有限公司）於1991年在香港上市。我們的多元化物業組合包括優質的住宅、商業及工業物業、服務式公寓及精品酒店項目。

我們不斷追求卓越和創見，而集團的兩個品牌－永泰亞洲及逸蘭－亦建立於相同原則上。如今，兩個品牌於物業設計和建設以及亞洲地區住宅及酒店服務方面各展所長。我們打造獨特而優雅的家居，讓人們樂在其中。

## 物業發展

永泰於1996年開始發展住宅物業。透過永泰亞洲品牌，集團現時已定位為知名的優質豪宅物業發展商，精於創新設計、優質工藝和完善的客戶服務。

我們將繼續擴大土地儲備，專注於發展具有卓越內在價值之物業項目。

**發展中項目**

- 住宅
- 寫字樓及酒店

雲向
Central Crossing

**已落成項目**

| | |
|---|---|
| UNI Residence | 溢玥・天賦海灣 |
| OMA by the Sea | 天賦海灣 |
| OMA OMA | 懿峯 |
| The Carmel | 懿薈 |
| 香港逸蘭蘇豪東服務式公寓 | 晉名峰 |
| 澐澧 | 溱喬 |
| 澐瀚 | 陶源 |
| 何文田山畔 | 漣山 |
| No.1 加冕臺 | 漾日居 |
| 瑾華 | 上海尚濱江 |
| 海鑽・天賦海灣 | 新加坡嘉茂園 |

## 物業投資及管理

永泰的物業投資組合包括160萬平方尺的甲級寫字樓大廈，以及20萬平方尺的工業大廈。

**香港物業**
Landmark East
瑞興中心

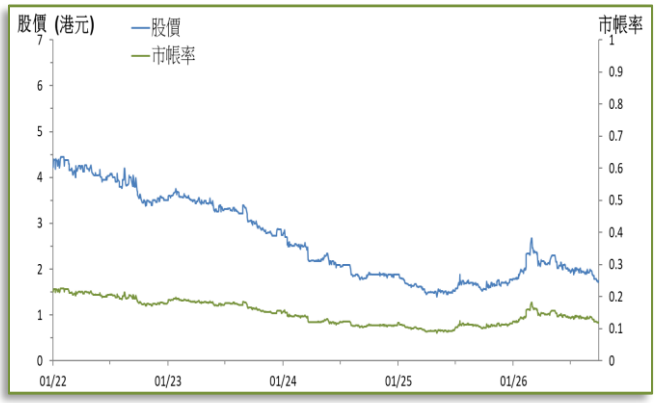
**英國物業**
10 Fleet Place, London
3 Cavendish Square, London
30 Gresham Street, London
66 Shoe Lane, London

## 服務式公寓投資及管理

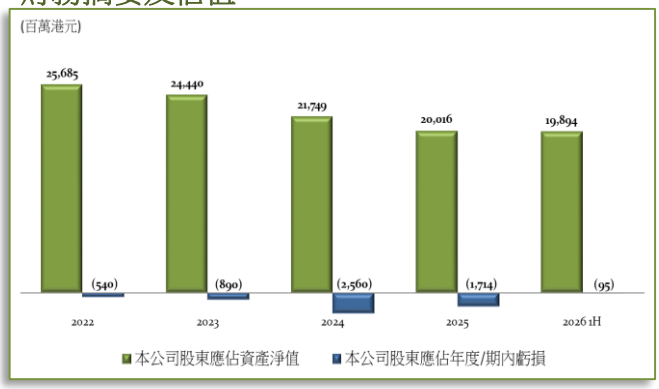
永泰目前通過逸蘭品牌管理10項位於7個亞太地區的主要城市（香港、深圳、上海、吉隆坡、新加坡、馬尼拉及墨爾本）之物業（永泰投資於其中三項物業）。本集團將繼續拓展逸蘭成為泛亞洲品牌。

逸蘭物業主要毗鄰中央商務區、總部基地，以及購物、娛樂區，主要提供高端個人化酒店，服務式公寓及長租公寓的服務及便捷，同時創造仿如家中的靜謐寫意的私人空間。

## 股價表現




## 財務摘要及估值

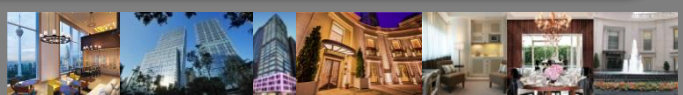



市值：港幣24億元（2026年9月30日）
市帳率*：0.12x
*根據2026年9月30日收市價以及2026年6月30日之資產淨值


投資者關係團隊:

電話: (852)2973 9918　　傳真: (852)2801 4302　　電郵: ir@wingtaiproperties.com
網址: www.wingtaiproperties.com


雕琢雋永價值



2026年10月