

CENTRAL CROSSING

118 Wellington Street, Central, Hong Kong



即時發布

永泰地產與資本策略中環地標項目 「Central Crossing」結構平頂完工

劃時代綜合發展達成關鍵里程碑 社區主導規劃 煥新中環景觀



預計於 2026 年年中落成的 *Central Crossing* 已順利平頂完工。

圖片來源：*Central Crossing*

2026 年 2 月 11 日，香港——永泰地產有限公司（「永泰地產」，香港聯交所股份代號：369）與資本策略地產有限公司（「資本策略」，香港聯交所股份代號：497）聯合宣佈，位於中環核心地段威靈頓街 118 號的旗艦合資發展項目 **Central Crossing** 已順利完成結構平頂工程，標誌著項目建設邁入關鍵階段。

Central Crossing 預計於 2026 年中旬落成，是香港首個且唯一集甲級寫字樓、國際奢華酒店、零售購物村及綠化公共休憩空間於一身，同時兼顧歷史建築保育元素的綜合發展項目。項目面積約 433,000 平方呎，為中環的「社區營造」理念注入劃時代的活力與新維度。

永泰地產有限公司副主席兼行政總裁鄭維新先生表示：「*Central Crossing* 順利平頂完工，標誌著這個獨特的綜合用途發展，離我們的願景更進一步。項目坐落中環核心，貼近社區脈動並承傳場地歷史，正一步步打造為全新的工作與生活據點。*Central Crossing* 位處繁忙金融樞紐、半山高尚住宅、娛樂熱點與保育古蹟的交匯處，享有得天獨厚的地理優勢。隨著躋身香港天際

線，我們把街道還給人群，連結商業與文化，為鄰里注入新動力。我們深信，**Central Crossing** 作為世界級地標，將開啟中環發展的新篇章，成就企業與社區共榮的未來。」

資本策略地產有限公司主席兼執行董事鍾楚義先生表示：「我們很自豪見證 **Central Crossing** 順利平頂完工。這一關鍵里程碑，標誌著我們與永泰地產的共同願景正逐步實現。**Central Crossing** 坐擁無可比擬的交通與地利優勢，不僅鄰近各大金融機構，亦匯聚區內最頂尖的國際餐飲與生活配套。在賦予中環前瞻性面貌的同時，我們亦悉心保留了場地的歷史底蘊。憑藉世界級合作夥伴的鼎力支持，我們正致力打造一座兼具本土社區特色與國際頂尖標準的嶄新地標。」

優越位置與便捷連繫

Central Crossing 由 **Foster + Partners** 設計，坐落威靈頓街、位於嘉咸街與閣麟街之間，正處於中環文化、生活與商業樞紐的交匯處。雙塔式建築與城市的行人通道系統無縫連接，步行不到 5 分鐘即可抵達區內交通樞紐、港鐵站及機場快綫站，充分體現位處 CBD 核心地段的優勢。**Central Crossing** 鄰近多家香港頂級餐廳及娛樂熱點，地處大館、PMQ 元創方及中環街市三大歷史文化地標的中心位置，歷史與文化匯聚於一點，為商業社區注入新動能的同時，亦將重塑整個社區的面貌，讓中環持續展現其繁華與活力。



Central Crossing 的設計以身心健康作為核心設計原則，迎合不斷演變的工作模式。
圖片來源：**Central Crossing**

面向未來的工作場所：兼具身心健康、綠色空間與城市舒適感

Central Crossing 的辦公大樓體現了前瞻設計與創新思維。大樓高 28 層，標準樓層面積約 10,600 平方呎，配置靈活，迎合不斷演變的工作模式。面對日益普及的混合與彈性辦公需求，項目提供彈性的辦公環境，讓租戶按不同營運需要與未來擴展計劃，自主規劃與定義空間布局。

身心健康是 **Central Crossing** 的核心設計原則。項目擁有約 15,000 平方呎的公共空間，其中包括 7,000 平方呎的垂直綠化、超過 20 種精心挑選的植物物種以及迷人的人造瀑布。**Central**

Crossing 更特意設置了一條 15 米寬的通風行人長廊，貫通相鄰街區，以優化氣流並提升戶外舒適度。這些元素共同為租戶和訪客營造了一個寧靜的城市綠洲，讓租戶與訪客在城市急速的節奏中放鬆並充電。

全球認可 本地卓越：領先的綠色建築認證

Central Crossing 以實質表現彰顯其可持續承諾，已獲多項國際領先認證，包括：**BEAM Plus** 新建築 v2.0（暫定鉑金級）、**LEED v4** 建築設計與施工（辦公預認證鉑金級，酒店預認證金級）以及 **WELL** 健康建築認證。項目還採用了循環用水策略：將冷卻塔的排放水回收用於沖廁，減少飲用水消耗及對環境的影響。

中環待客之道與零售的新篇章

Central Crossing 的藍圖重新塑造了工作、餐飲款待與生活方式，為 24 小時不間斷的中環社區注入新體驗。香港首間安達仕品牌酒店——香港中環安達仕酒店（**Andaz Hong Kong Central**）預計於 2027 年開業，提供 125 間精緻客房和套房，包括可兼作私人活動空間的高級房型，為旅客和賓客提供難忘的住宿體驗。呼應充滿活力的街區脈動，項目亦將首度引入 **Andaz Village**——一度身打造的零售匯點，與酒店相輔相成，提升區內的生活品味體驗。

仲量聯行（**JLL**）辦公樓租賃顧問部資深董事 **Edward Noble** 先生表示：「自 2025 年第四季度以來，頂級資產的租賃需求與落實速度明顯加快，市場對中環高質素辦公供應的需求持續上升。**Central Crossing** 的落成正值中環租賃周期早期復甦的關鍵時點，切合租戶對新世代辦公的期待，亦為具前瞻視野的企業在工作場所策略與面積配置上提供清晰方向。作為 2026 年中環唯一落成的新辦公大樓，並與 **Andaz** 酒店及 **Andaz Village** 形成獨特協同效應，我們有信心將迎來強勁的需求與租賃意向。」

隨著 **Central Crossing** 邁向落成，項目有望成為城市新的引力中心，匯聚商務、文化與社群，既承載中環的歷史傳承，亦展現面向未來的抱負。

查詢詳情請瀏覽：www.centralcrossing.com

- 完 -

高清圖片可在此下載：

連結：<https://gallery.sinclaircomms.com/gallery/Central-Crossing>

密碼：talkofthetown

傳媒查詢，請聯絡：

Anne Ling | anne@sinclaircomms.com | +852 6342 2270

Michelle Shiu | michelle@sinclaircomms.com | +852 9298 8403

編輯備註

關於Central Crossing

www.centralcrossing.com

Central Crossing 是永泰地產有限公司（「永泰」，香港聯交所股份代號：369）與資本策略地產有限公司（「資本策略」，香港聯交所股份代號：497）的合資發展項目，位於香港中環威靈頓街 118 號，總樓面面積約 433,000 平方呎，預計將於 2026 年年中竣工，涵蓋甲級寫字樓、國際奢華酒店、度身訂造的休閒生活空間、綠化公共區域，以及歷史建築保育元素。Central Crossing 是香港市區重建局項目中，首個及唯一一個建於歷史遺址上的甲級寫字樓發展項目。

Central Crossing 為城市天際線增添令人驚艷的現代新元素，將帶來令人耳目一新的嶄新體驗，並為社區、城市乃至全球注入靈感和活力。

關於永泰地產有限公司

www.wingtaiproperties.com

永泰地產有限公司（「永泰」，香港聯交所股份代號：369）的業務涵蓋三大核心領域：(i) 以永泰亞洲品牌發展的物業發展項目；(ii) 物業投資及管理業務；及 (iii) 以透過 Lanson Place 品牌於香港、深圳、上海、新加坡、吉隆坡、馬尼拉及墨爾本從事酒店/服務式公寓投資及管理。永泰地產於一九九一年在香港聯合交易所有限公司上市。

永泰秉持「雕琢雋永價值」精神，視每個項目如同一件珍品。不論是物業發展或管理服務，永泰亞洲都會憑藉每個項目獨有的氣度、氣質，加以精雕細塑，務求令其身價達到極致昇華，全力為客戶打造溫馨創意的居庭，讓客戶美夢成真。

關於資本策略地產有限公司

www.csigroup.hk

資本策略地產專注於香港、上海及北京發展及投資高端住宅、優質商業及零售物業，發展策略著重於各城市核心地段，建構出高資本價值之物業。資本策略地產為香港聯交所上市公司（香港聯交所股份代號：497），其中香港的發展及投資物業包括渣甸山「皇第」、「山頂道 8 號」、甲級商廈「啓匯」及中環 92 號威靈頓街，未來住宅項目包括彌敦道 350 號「高臨」、中環已連拿利項目、港鐵油塘站以及港鐵黃竹坑站第五期「激晨」等。

關於仲量聯行

<https://www.jll.com/zh-hk/>

仲量聯行（紐約證券交易所上市代號：JLL）為領先的全球商業地產和投資管理公司，過去 200 年為客戶購置、興建、租用、管理及投資多元化的商業、工業、酒店、住宅及零售物業。仲量聯行為財富 500@公司，年收入達 234 億美元，業務遍佈全球超過 80 個國家，以及我們分佈全球的超過 112,000 名員工，提供匯聚地方智慧的全球平台。為了塑造地產的未來，以創造更美好的世界，我們協助客戶、員工及社區 SEE A BRIGHTER WAYSM。「JLL」為仲量聯行的品牌名稱及註冊商標，詳情請瀏覽 jll.com。

圖片參考



Central Crossing雙塔建築包括一座甲級寫字樓和一座國際奢華酒店，二者的佈局與城市的歷史城市格局相協調。

圖片來源：Central Crossing



項目將涵蓋甲級寫字樓、國際奢華酒店、度身訂造的休閒生活空間、綠化公共休憩空間，以及歷史建築保育元素，為中環注入全新活力。

圖片來源：Central Crossing