

股份發行人的證券變動月報表

截至月份 (日 / 月 / 年) : 31/05/2019

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 永泰地產有限公司

呈交日期 03/06/2019

I. 法定股本變動

1. 普通股

|                  |                      |                |                          |
|------------------|----------------------|----------------|--------------------------|
| (1) 股份代號 :       | <u>369</u>           | 說明 :           | <u>普通股</u>               |
|                  |                      | 普通股數目          | 面值<br>(請註明貨幣)            |
|                  |                      |                | 法定股本<br>(請註明貨幣)          |
| 上月底結存            | <u>2,000,000,000</u> | <u>HK\$0.5</u> | <u>HK\$1,000,000,000</u> |
| 增加 / (減少)<br>( ) | <u>無</u>             |                | <u>無</u>                 |
| 本月底結存            | <u>2,000,000,000</u> | <u>HK\$0.5</u> | <u>HK\$1,000,000,000</u> |
| (2) 股份代號         |                      | 說明 :           |                          |
|                  |                      | 普通股數目          | 面值<br>(請註明貨幣)            |
|                  |                      |                | 法定股本<br>(請註明貨幣)          |
| 上月底結存            |                      |                |                          |
| 增加 / (減少)<br>( ) |                      |                |                          |
| 本月底結存            |                      |                |                          |

## 2. 優先股

|                  |       |       |                                  |
|------------------|-------|-------|----------------------------------|
| 股份代號：            | _____ | 說明：   | _____                            |
|                  |       | 優先股數目 | 面值<br>(請註明貨幣)<br>法定股本<br>(請註明貨幣) |
| 上月底結存            | _____ | _____ | _____                            |
| 增加 / (減少)<br>( ) | _____ | _____ | _____                            |
| 本月底結存            | _____ | _____ | _____                            |

## 3. 其他類別股份

|                  |       |          |                                  |
|------------------|-------|----------|----------------------------------|
| 股份代號：            | _____ | 說明：      | _____                            |
|                  |       | 其他類別股份數目 | 面值<br>(請註明貨幣)<br>法定股本<br>(請註明貨幣) |
| 上月底結存            | _____ | _____    | _____                            |
| 增加 / (減少)<br>( ) | _____ | _____    | _____                            |
| 本月底結存            | _____ | _____    | _____                            |

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

HK\$1,000,000,000

## II. 已發行股本變動

|             | 普通股數目                |     | 優先股數目 | 其他類別股份數目 |
|-------------|----------------------|-----|-------|----------|
|             | (1)                  | (2) |       |          |
| 上月底結存       | <b>1,352,619,279</b> | 不適用 | 不適用   | 不適用      |
| 本月增加 / (減少) | <b>無</b>             | 不適用 | 不適用   | 不適用      |
| 本月底結存       | <b>1,352,619,279</b> | 不適用 | 不適用   | 不適用      |

### III. 已發行股本變動詳情

#### 股份期權 (根據發行人的股份期權計劃)

| 股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年) 及可發行股份類別  | 本月內變動 |    |    |             | 本月內因此發行的發行人新股份數目 | 本月底因此可能發行的發行人新股份數目 |
|---|-------|----|----|-------------|------------------|--------------------|
|   | 授出    | 行使 | 註銷 | 失效          |                  |                    |
| <b>1. 認股權計劃</b><br>股東特別大會通過日期(27/10/2015)<br>授出日期(13/01/2017)<br>授出認股權的行使價：港幣 4.75  | 無     | 無  | 無  | 無           | 無                | 無                  |
| 普通股<br>(註 1)  |       |    |    |             |                  |                    |
| <b>2. 認股權計劃</b><br>股東特別大會通過日期(27/10/2015)<br>授出日期(27/03/2018)<br>授出認股權的行使價：港幣 6.10  | 無     | 無  | 無  | 無           | 無                | 無                  |
| 普通股<br>(註 1)  |       |    |    |             |                  |                    |
| <b>3. 認股權計劃</b><br>股東特別大會通過日期(27/10/2015)<br>授出日期(23/01/2019)<br>授出認股權的行使價：港幣 5.766 | 無     | 無  | 無  | 無           | 無                | 無                  |
| 普通股<br>(註 1)  |       |    |    |             |                  |                    |
|   |       |    |    | 總數 A. (普通股) | 無                |                    |
|   |       |    |    | (優先股)       | 不適用              |                    |
|   |       |    |    | (其他類別股份)    | 不適用              |                    |
| 本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣)  | 無     |    |    |             |                  |                    |

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

| 權證說明                 | 面值貨幣 | 上月底面值 | 本月內已行<br>使 | 本月底面值 | 本月內因此<br>發行的發行<br>人新股份數<br>目 | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
|----------------------|------|-------|------------|-------|------------------------------|----------------------------|
| 1.<br>_____<br>_____ |      |       |            |       |                              |                            |
| ( / / )              |      |       |            |       |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市) _____    |      |       |            |       |                              |                            |
| 可發行股份類別 _____        |      |       |            |       |                              |                            |
| (註 1) _____          |      |       |            |       |                              |                            |
| 認購價 _____            |      |       |            |       |                              |                            |
| 股東特別大會通過日 _____      |      |       |            |       |                              |                            |
| 期 (如適用) _____        |      |       |            |       |                              |                            |
| (日/月/年) ( / / )      |      |       |            |       |                              |                            |
| 2.<br>_____<br>_____ |      |       |            |       |                              |                            |
| ( / / )              |      |       |            |       |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市) _____    |      |       |            |       |                              |                            |
| 可發行股份類別 _____        |      |       |            |       |                              |                            |
| (註 1) _____          |      |       |            |       |                              |                            |
| 認購價 _____            |      |       |            |       |                              |                            |
| 股東特別大會通過日 _____      |      |       |            |       |                              |                            |
| 期 (如適用) _____        |      |       |            |       |                              |                            |
| (日/月/年) ( / / )      |      |       |            |       |                              |                            |
| 3.<br>_____<br>_____ |      |       |            |       |                              |                            |
| ( / / )              |      |       |            |       |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市) _____    |      |       |            |       |                              |                            |
| 可發行股份類別 _____        |      |       |            |       |                              |                            |
| (註 1) _____          |      |       |            |       |                              |                            |
| 認購價 _____            |      |       |            |       |                              |                            |
| 股東特別大會通過日 _____      |      |       |            |       |                              |                            |
| 期 (如適用) _____        |      |       |            |       |                              |                            |
| (日/月/年) ( / / )      |      |       |            |       |                              |                            |

| 權證說明<br>(到期日 - 日/月/年)         | 面值貨幣  | 上月底面值   | 本月內已行<br>使 | 本月底面值 | 本月內因此<br>發行的發行<br>人新股份數<br>目 | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
|-------------------------------|-------|---------|------------|-------|------------------------------|----------------------------|
| 4.<br>_____<br>_____<br>_____ |       |         |            |       |                              |                            |
| ( / / )                       |       |         |            |       |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市)                   | _____ |         |            |       |                              |                            |
| 可發行股份類別<br>(註 1)              | _____ |         |            |       |                              |                            |
| 認購價                           | _____ |         |            |       |                              |                            |
| 股東特別大會通過日<br>期 (如適用)          |       |         |            |       |                              |                            |
| (日/月/年)                       |       | ( / / ) |            |       |                              |                            |
|                               |       |         |            |       | 總數 B.                        |                            |
|                               |       |         |            |       | (普通股)                        | 不適用                        |
|                               |       |         |            |       | (優先股)                        | 不適用                        |
|                               |       |         |            |       | (其他類別股份)                     | 不適用                        |

可換股票據 ( 即可轉換為將予上市的發行人股份 )

| 類別及說明   | 發行貨幣 | 上月底<br>已發行總額 | 本月內已換股<br>款額 | 本月底<br>已發行總額 | 本月內                   | 本月底因此可                     |
|---|------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|----------------------------|
|   |      |              |              |              | 因此發行的<br>發行人<br>新股份數目 | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
| 1.  |      |              |              |              |                       |                            |
| 股份代號 (如已上市) _____<br>可發行股份類別 _____<br>(註 1) _____<br>認購價 _____<br>股東特別大會通過日<br>期 (如適用) _____<br>(日/月/年) ( / / ) |      |              |              |              |                       |                            |
| 2.  |      |              |              |              |                       |                            |
| 股份代號 (如已上市) _____<br>可發行股份類別 _____<br>(註 1) _____<br>認購價 _____<br>股東特別大會通過日<br>期 (如適用) _____<br>(日/月/年) ( / / ) |      |              |              |              |                       |                            |
| 3.  |      |              |              |              |                       |                            |
| 股份代號 (如已上市) _____<br>可發行股份類別 _____<br>(註 1) _____<br>認購價 _____<br>股東特別大會通過日<br>期 (如適用) _____<br>(日/月/年) ( / / ) |      |              |              |              |                       |                            |

| 類別及說明                | 發行貨幣 | 上月底<br>已發行總額 | 本月內已換股<br>款額 | 本月底<br>已發行總額 | 本月內                   |                            |
|----------------------|------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|----------------------------|
|                      |      |              |              |              | 因此發行的<br>發行人<br>新股份數目 | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
| 4.                   |      |              |              |              |                       |                            |
| 股份代號 (如已上市)          |      |              |              |              |                       |                            |
| 可發行股份類別<br>(註 1)     |      |              |              |              |                       |                            |
| 認購價                  |      |              |              |              |                       |                            |
| 股東特別大會通過日<br>期 (如適用) |      |              |              |              |                       |                            |
| (日/月/年)              |      | ( / / )      |              |              |                       |                            |
|                      |      |              |              |              | 總數 C. (普通股)           | 不適用                        |
|                      |      |              |              |              | (優先股)                 | 不適用                        |
|                      |      |              |              |              | (其他類別股份)              | 不適用                        |

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

| 詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)(如適用)及可發行股份類別             | 本月內<br>因此發行的<br>發行人新股份數目 | 本月底<br>因此可能發行的<br>發行人新股份數目 |
|--|--------------------------|----------------------------|
| 1. 股份獎勵計劃<br><br><br><br>(17/06/2005)<br>股 (註 1) | 無                        | 無                          |
| 2.<br><br><br><br>( / / )<br>股 (註 1)             |                          |                            |
| 3.<br><br><br><br>( / / )<br>股 (註 1)             |                          |                            |
| 總數 D. (普通股)                                      | 無                        |                            |
| (優先股)  | 不適用                      |                            |
| (其他類別股份)   | 不適用                      |                            |



已發行股本的其他變動

| 發行類別    |     |       |   | 本月內<br>因此發行<br>的新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行<br>的新股份<br>數目 |
|---------|-----|-------|---|---------------------------|-----------------------------|
| 1. 供股   | 價格： | 請註明貨幣 | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> | _____                     | _____                       |
| 2. 公開招股 | 價格： | 請註明貨幣 | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> | _____                     | _____                       |
| 3. 配售   | 價格： | 請註明貨幣 | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> | _____                     | _____                       |

| 發行類別    |   | 本月內<br>因此發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目 |
|---------|---|----------------------------------|------------------------------------|
| 4. 紅股發行 | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過日<br/>期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p>                            | _____                            | _____                              |
| 5. 以股代息 | <p>可發行股份類別 (註 1) _____</p> <p>價格：請註明 _____<br/>貨幣</p> <p>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過日<br/>期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> | _____                            | _____                              |
| 6. 購回股份 | <p>所購回股份類別 (註 1) _____</p> <p>註銷日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p> <p>股東特別大會通過日<br/>期：<br/>(日/月/年) ( / / )</p>                               | _____                            | _____                              |

| 發行類別    |                    |  | 本月內<br>因此發行<br>的新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行<br>的新股份<br>數目 |
|---------|--------------------|--|---------------------------|-----------------------------|
| 7. 贖回股份 |                    | 所贖回股份類別 (註 1) _____<br><br>贖回日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br><br>股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年) ( / / )    | _____                     | _____                       |
| 8. 代價發行 | 價格：請註明<br>貨幣 _____ | 可發行股份類別 (註 1) _____<br><br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br><br>股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年) ( / / ) | _____                     | _____                       |
| 9. 資本重組 |                    | 可發行股份類別 (註 1) _____<br><br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br><br>股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年) ( / / ) | _____                     | _____                       |

| 發行類別                |                    | 本月內<br>因此發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行<br>的發行人<br>新股份<br>數目 |
|---------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 可發行股份類別 (註 1) _____ |                    |                                  |                                    |
| 10. 其他<br>(請註明)     | 價格：請註明<br>貨幣 _____ | 發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )      |                                    |
|                     |                    | 股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年) _____ |                                    |
|                     |                    | 總數 E. (普通股) 不適用                  |                                    |
|                     |                    | (優先股) 不適用                        |                                    |
|                     |                    | (其他類別股份) 不適用                     |                                    |

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| 本月普通股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)：     | (1) 無   |
| 本月優先股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)：     | (2) 不適用 |
| 本月其他類別股份增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和)：  | 不適用     |
| (此數目應相等於上文第 II 項 (「已發行股本變動」) 內的相關數字。) | 不適用     |

#### IV. 確認

|   |
|---|
| <p>我們在此確認，據我們所知所信，發行人在本月發行的每項證券（如第 III 部所述但未曾於根據第 13.25A 條所刊發的報表中披露）已獲發行人董事會正式授權批准，並在適用的情況下：</p> <p>(註 2)</p> <p>(i) 上市發行人已收取其在是次發行應得的全部款項；</p> <p>(ii) 已履行香港聯合交易所有限公司證券上市規則「上市資格」項下所規定有關上市的一切先決條件；</p> <p>(iii) 批准證券上市買賣的正式函件內所載的所有條件（如有）已予履行；</p> |
|---|



3. 在此「相同」指：
- 證券的面值相同，須繳或繳足的股款亦相同；
  - 證券有權領取同一期間內按同一息率計算的股息/利息，下次派息時每單位應獲派發的股息/利息額亦完全相同（總額及淨額）；及
  - 證券附有相同權益，如不受限制的轉讓、出席會議及於會上投票，並在所有其他方面享有同等權益。
4. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。