

## Lanson Place 與上海領先開發商攜手發展其旗艦項目

### 第三份管理上海服務式住宅項目之新管理合約

\*\*\*

*持續物色於上海的業務新機遇 以快速步伐拓展亞洲市場*

2011年10月18日，香港－永泰地產有限公司（香港聯交所股份代號：369）的全資附屬公司 **Lanson Place Hospitality Management Limited**（「Lanson Place」或「本公司」）欣然宣佈，已簽訂新合約管理上海露香園項目的服務式住宅。

露香園項目由上海城投控股股份有限公司（「城投控股」，A股股份代號：600649）及其旗下的上海城投置地（集團）有限公司（「上海城投置地」）共同參股的子公司上海露香園置業有限公司擁有及發展。城投控股集環境、地產和股權投資三大業務為一體，是一家具有較強核心競爭能力、國內一流的綜合性現代服務企業。上海城投置地近年來連續獲得上海市房地產開發企業 50 強、上海市房地產開發十大著名企業、中國房地產百強企業—規模性 TOP10 等稱號，致力於成為國內房地產龍頭企業。

該項目位於淮海路中央商務區、新天地、豫園以及城隍廟該等上海市商業區域之間，周邊生活和商業設施齊全。該地段交通四通八達，距離人民路隧道及地鐵站只有咫尺之隔，經由人民路隧道只需 5 分鐘車程即可到達小陸家嘴金融商務區。此外，項目總佔地面積為 149,300 平方米，規劃總建築面積為 391,600 平方米，計劃分兩期發展，主要為高檔住宅單位及配套商業設施。

Lanson Place 負責管理該項目中的服務式住宅，包括：79 套面積由 60 至 300 平方米不等的服務式住宅單位、一所健身室及一個早餐廊。該物業預計將於 2013 年竣工。

Lanson Place 執行董事李簡鳳玲女士表示：「我們很高興能有此機會與上海最具影響力的國有開發商之一及最大的上市房地產開發商城投控股合作，參與露香園此上海市中心城區的重點改造及開發項目。我們認為，此次合作不僅印證本公司在區內的優質服務式住宅服務方面的良好聲譽，亦進一步加強本公司於這個增長市場的地位。我們將繼續在服務式住宅管理及投資領域積極物色合適的發展機會，拓展本公司於亞洲的業務。」

Lanson Place 行政總裁韓天格先生表示：「此項目令我們於亞洲管理及經營的項目增至 9 間，為上海之第三份管理合約，標誌著公司發展的一個重要里程碑。憑藉本公司的強大品牌聲譽、優質客戶服務、完善的管理能力及專長、及於管理上海逸蘭錦麟天地及逸蘭金橋服務式公寓獲得的累計經營經驗，我們有信心該項目將實現卓越的表現，為本公司帶來優厚的價值。」

**圖片說明：**上海城投置地總經理高月龍先生(左五)、Lanson Place 行政總裁韓天格先生(右五)以及 Lanson Place 執行董事李簡鳳玲女士(右四)主持管理上海服務式住宅項目之新管理合約的簽約儀式。



#####

#### **關於永泰地產有限公司**

永泰地產有限公司（香港聯交所股份代號：369）（前稱為「富聯國際集團有限公司」）的業務涵蓋三大核心領域：以永泰亞洲品牌發展的物業發展項目；透過 Lanson Place 品牌於香港、上海、北京、新加坡及吉隆坡從事服務式住宅投資及管理；及以旗下的上市附屬公司南聯地產（香港聯交所股份代號：1036）從事物業投資。永泰地產於一九九一年在香港聯合交易所有限公司上市。

#### **關於 Lanson Place Hospitality Management Limited**

Lanson Place 為永泰地產有限公司的一間全資附屬公司。作為永泰地產旗下的服務式住宅投資管理子公司，Lanson Place 於香港管理獲獎精品酒店，於上海、北京、吉隆坡及新加坡管理服务式住宅，提供超過 1,200 個豪華服務式住宅。

**如有垂詢，請聯絡偉達公眾關係顧問有限公司：**

李安健

電話：+852 2894 6239

電郵：gary.li@hillandknowlton.com.hk

裴琳

電話：+852 2894 6378

電郵：linda.pui@hillandknowlton.com.hk