

永泰地產透過與南豐集團成立合資公司 收購位於上海陸家嘴高尚物業

重點發展中國一線城市高尚及優質物業項目

2010年12月16日，香港 — 永泰地產有限公司（「永泰地產」或「本集團」，香港聯交所股份代號：369）欣然宣佈透過與南豐集團成立的合資公司，收購位於上海浦東金融商業區陸家嘴的一項物業（其成交須符合若干先決條件）。南豐集團是一家具豐富市場經驗的地產發展商，並且在中國建立穩固的市場地位，亦是本集團的長期合作伙伴。是次收購將進一步鞏固本集團於中國一線城市高尚優質物業的地位，並為其業務組合提供增值機會。

該物業位於黃浦江畔，飽覽江邊景致，與處於高速增長及發展的上海金融區僅咫尺之距。此項目為本集團帶來獨一無二的機會，以進一步提升本集團於上海高尚物業的市場地位。該地段不僅毗鄰位於浦東的旅遊地標、酒店及餐廳，更鄰近上海地鐵 4 號線，陸路及水路交通便捷。預計該物業提供總樓面面積約 19,307 平方米，約 97 個高尚公寓式單位，預計項目將於 2013 年完成。

本集團與南豐集團曾成功共同合作發展多個本港豪宅項目，兩家企業再度攜手合作，發展首個中國合資項目。合資公司預計總投資額約人民幣 12 億元，本集團已承諾投資不多於人民幣 6 億元，佔合資公司總投資額的一半。本集團將會擔任此項目的項目主管，負責物業發展及市場策劃。憑藉本集團與南豐集團在物業發展的專長及經驗，兩家企業已組成強大的聯盟，共同發展上海高尚物業市場。

永泰地產副主席兼行政總裁鄭維新先生表示：「位於陸家嘴的收購項目不單進一步鞏固我們在中國高尚物業的市場地位，更顯示我們致力優化其中國高尚物業組合的決心，因此是次收購對本集團具重大意義。此項目完全配合我們發展中國一線城市罕貴物業市場的策略。憑藉我們的市場觸角及物業發展的專長，本集團將繼續物色市場機遇，以把握中國主要城市對高尚優質項目的強勁需求。」

###

關於永泰地產有限公司

永泰地產有限公司（香港聯交所股份代號：369）（前稱富聯國際集團有限公司）的業務涵蓋以永泰亞洲品牌發展的優質物業項目；透過Lanson Place品牌於香港、上海、北京、新加坡及吉隆坡從事服務式住宅投資及管理；及以旗下的上市附屬公司南聯地產控股有限公司（香港聯交所股份代號：1036）從事物業投資。永泰地產有限公司於一九九一年在香港聯合交易所有限公司上市。

如有垂詢，請聯絡：

偉達公眾關係顧問有限公司

陳嘉寶

電話：+852 2894 6309/ 9400 0979

電郵：rachel.chan@hillandknowlton.com.hk

李安健

電話：+852 2894 6239 /9652 9002

電郵：garyl.li@hillandknowlton.com.hk