

Lanson Place 續簽
上海「Lanson Place 錦麟天地」10 年管理合約

2008 年 4 月 30 日，香港 — **富聯國際集團有限公司**（香港聯交所股份代號：369，「富聯國際」或「本公司」）今天宣佈其全資附屬公司 **Lanson Place Hospitality Management Limited**（「Lanson Place」）已續簽上海「Lanson Place 錦麟天地」之管理合約，為期 10 年。富聯國際擁有「Lanson Place 錦麟天地」約 23% 權益，而摩根士丹利房地產基金則為主要股東。

「Lanson Place 錦麟天地」全項目共有 106 套服務式住宅，位處上海市中心「新天地」，擁有秀麗湖景，自 2005 年 12 月開始營運。在 Lanson Place 的專業管理下，「Lanson Place 錦麟天地」於開業兩年之內，已成為外資特派高級管理人員及商務旅客旅居上海的理想居所。該服務式住宅持續錄得超過 90% 的高入住率，每月租金亦維持於高水平。

富聯國際副主席兼行政總裁鄭維新先生表示：「是次續簽管理合約，連同日前成功資產收購馬來西亞吉隆坡一個服務式住宅的發展項目，進一步加強 Lanson Place 於亞洲服務式住宅市場的行業地位。我們在服務式住宅管理方面有卓越專長，為物業擁有者帶來優質的客戶服務及優厚的回報。我們將憑藉這個競爭優勢，進軍中國及其他亞洲門戶城市，積極開拓擁有巨大發展潛力的服務式住宅市場。」

富聯國際與香港置地及北京萬通攜手合作，收購中國北京朝陽商業中心區一棟豪華住宅發展項目，該項目命名為「Lanson Place 新城國際」，有 105 套服務式住宅，由 Lanson Place 負責管理，將於本年 5 月試業，並在第二季，即北京奧運會開幕前正式投入服務。

Lanson Place 為亞洲著名服務式公寓投資及管理品牌，在香港、上海、北京、吉隆坡及新加坡管理獲殊榮的精品酒店及服務式公寓。

- 完 -

USI Holdings Limited
富聯國際集團有限公司

關於富聯國際集團有限公司

富聯國際的業務涵蓋以永泰亞洲品牌發展的物業項目；透過 Lanson Place 品牌於香港、上海、北京、新加坡及吉隆坡從事服務式住宅投資及管理項目；及以南聯地產從事物業投資。富聯國際於一九九一年在香港聯合交易所有限公司上市。（網址：www.usi.com.hk）

如有垂詢，請聯絡偉達公眾關係顧問有限公司

吳佩玲

電話：+852 2894 6240

電郵：chelsea.ng@hillandknowlton.com.hk

陳詠欣

電話：+852 2894 6262

電郵：anna.chan@hillandknowlton.com.hk