

富聯國際集團有限公司 二零二零年年報

提高生活質素

目錄

公司簡介	1
集團資料	2
財務摘要	3
主席報告	4
管理層討論及分析	
成衣	8
物業	12
策略性投資	16
董事及高級管理人員簡介	22
董事會報告書	24
核數師報告書	33
綜合收益表	34
綜合資產負債表	35
資產負債表	37
綜合權益變動表	38
綜合現金流量表	39
賬目附註	41
過去五年財務撮要	79
投資物業	80
股東週年大會通告	82
公司資料	86

公司簡介

富聯國際集團有限公司投資及經營的業務範圍分佈平均，令本公司的現金流量穩定並取得增長，業務圍繞三大方面：

成衣、物業及策略性投資。

成衣業務包括已經在香港、中國內地和東南亞成功建立穩固根基的成衣製造業務、貿易與品牌產品分銷，包括國際知名的品牌Gieves & Hawkes。

本集團除擁有投資物業外，亦不斷發展優質的住宅項目。位於機場鐵路九龍站上蓋之漾日居、小欖之漣山及九龍塘之陶源均成功以永泰亞洲品牌推出市場。此外，本集團亦透過Lanson Place於東南亞提供服務式住宅物業管理服務。

在策略性投資方面，本集團參與創辦SUNDAY Communications Limited。該公司在美國納斯達克股票市場及香港聯合交易所上市，SUNDAY為香港一家具創意之無線通訊及互聯網服務發展商及供應商。此外，本集團亦有投資於其他資訊科技及軟件公司。

富聯國際於一九九一年在香港聯合交易所上市。本集團在全球聘用超過6,000人。

集團資料

成衣		
裕美集團	86.4%	
瑞興紡織集團	100%	
堅柏紡織國際	100%	
Gieves & Hawkes	100%	
物業		
資產		
裕美工業中心	86.4%	
瑞興中心	100%	
鴻圖道 81 號	100%	
漾日居 – 尖沙咀機場鐵路 九龍站第一期	7.5%	
漣山 – 小欖	33.3%	
陶源 – 九龍塘	87.5%	
沙田項目	40%	
西貢項目	50%	
半山寶珊道重建物業	15%	
管理服務		
Lanson Place Hotels & Residences	100%	
富聯地產物業管理	100%	
策略性投資		
SUNDAY Communications Limited	11.5%	
啓域系統顧問有限公司	50%	
Oneword Radio Limited	50%	

財務摘要

截至十二月三十一日止年度 (港幣百萬元)	本集團	
	2002	2001
營業額	<u>1,465.9</u>	<u>1,441.8</u>
毛利	<u>328.3</u>	<u>381.3</u>
除稅前溢利	33.1	72.0
稅項	<u>(8.8)</u>	<u>(14.0)</u>
除少數股東權益前溢利	24.3	58.0
少數股東權益	<u>(3.5)</u>	<u>(5.7)</u>
股東應佔溢利	<u>20.8</u>	<u>52.3</u>
建議末期股息每股1.0港仙(二零零一年：每股2.5港仙)	<u>5.2</u>	<u>12.9</u>
每股溢利		
基本	<u>4.0 港仙</u>	<u>10.1 港仙</u>
攤薄	<u>4.0 港仙</u>	<u>10.1 港仙</u>

主席報告

概覽

於截至二零零二年十二月三十一日止年度，本集團錄得股東應佔溢利20,800,000港元，而二零零一年則為52,300,000港元。營業額由二零零一年之1,441,800,000港元增至本年度之1,465,900,000港元，而經營溢利則由二零零一年之46,700,000港元增至本年度之66,200,000港元。

股東應佔溢利由二零零一年之52,300,000港元下降至二零零二年之20,800,000港元，主要由於本集團於二零零一年出售一間附屬公司及一間聯營公司而獲得一筆重大收益。本集團物業發展項目之虧損收窄，因而抵銷部份跌幅。

本集團業務主要分為三個部分：成衣，包括成衣製造及品牌產品分銷；物業，包括投資於香港優質住宅及工業發展項目及物業管理；以及策略性投資。

回顧年度乃充滿挑戰之一年。值得欣慰的是，本集團仍然保持穩健之財務狀況，加上成衣業務之盈利基礎保持平穩，足以減低本地及全球經濟之不明朗因素之沖擊。

業務回顧

儘管全球經濟持續疲弱，本集團之核心成衣製造業務在二零零二年度仍有不俗之表現。在此困難之環境下，未計新加之廠房設施之經營溢利僅下跌約10%。

本集團繼續致力於提升其製造程序、提高生產力及加強成本效益，同時擴充中國內地及柬埔寨之生產設施。此等努力將增進本集團之競爭力及市場佔有率，藉以保持一定之盈利。

本集團在二零零二年提升柬埔寨生產設施之產量約15%，達每年約300,000打。自二零零一年起，本集團已開始在廣東省北部、與湖南省接壤之乳源瑤族自治縣建立生產基地。迄今，面積約100,000平方呎之工廠經已投產，而另一規模相若之工廠亦正在動工興建。本集團正計劃適當地增加生產設施。

自九一一事件以後，英國旅遊業備受打擊，當地經濟亦呆滯不前，惟Gieves & Hawkes (「G&H」) 仍能保持其銷量。G&H不斷致力於建立品牌知名度及促進銷量，其中包括在二零零二年九月在伯明翰市開設一間新零售店舖，並在二零零三年一月推出一系列批發產品。本集團對Gieves & Hawkes品牌之長遠實力有信心，並將保持切合實際之方針，付出所需之時間及努力發揮其潛在價值。鑑於審行策略計劃需時，G&H已於二零零二年七月私有化。

香港住宅物業市道在本年度上半年有穩定跡象，交投量提高，本集團期內將三個主要項目推出發售，即漾日居、漣山及陶源，並錄得理想之成績，總銷售收益約達19億港元。倘若市道繼續平穩發展，本集團之物業發展項目將可錄得盈利。然而，市場在下半年度明顯回落，在年度第四季，市場實際上停滯下來，觀望政府公佈穩定樓市措施。在政府公佈一系列措施後，由於波斯灣戰事一觸即發，全球市場受不明朗因素籠罩，因此市場交易並無明顯復甦。至二零零三年首季，波斯灣戰事正式展開，香港亦受非典型肺炎擴散所困擾，市場氣氛進一步受挫。在市道不景下，本集團就物業發展項目提取約19,000,000港元之撥備。因此，本集團在二零零二年度物業發展項目仍錄得輕微虧損。

SUNDAY Communications Limited (「SUNDAY」) 在二零零二年推出多項措施，大幅改善業務表現。在撇除重組費用後，二零零二年度未計利息、稅項、折舊及攤銷前盈利達240,000,000港元，增幅為135%。未計重組費用前之年內淨虧損為91,000,000港元，較二零零一年減少57%。SUNDAY錄得來自經營業務之現金流入量129,000,000港元，而二零零一年之現金流出量則為89,000,000港元。藉著精簡營運架構、採取分類市場策略、在深圳設立營運中心及重組業務，所帶來之效益及成本節省將全面反映於二零零三年之業績。

為精簡本集團之非核心資產，分別位於英國及荷蘭之兩幢前辦公室及倉庫大樓已於二零零二年下半年出售，本集團自該等出售錄得超過20,000,000港元之總收益。

主席報告

策略方針

此際經濟不明朗時期，本集團將繼續鞏固其資產負債狀況，擴展核心業務，同時審慎物色新機遇。

在全球生產力過剩之情況下，成衣製造業將繼續承受邊際溢利壓力。本集團認為最佳策略是密切留意成本控制及提高生產力，同時保持優良品質，加速送貨效率及研究創新產品。此外，本集團將繼續在與美國及歐洲市場訂有優惠貿易安排之國家尋找商機。

本集團亦會繼續投資於擴充及提升製造設施之項目，以改善業務之生產力及成本效益，從而在競爭激烈之市場上佔到優勢。本集團亦將評估及運用有助促進生產力之先進技術。

本集團相信，現行的配額制度一旦撤銷，中國將成為最顯要之成衣出口國。中國具備充足之人力，生產成本合理，亦不受繁冗之行政手續或限制生產之措施所妨礙。本集團將繼續善用在中國製造生產之經驗，以本身之設施或透過合作夥伴充份利用其產能。鑑於配額制度之去留尚未明朗，本集團將審慎行事。

本集團之另一重點乃高尚住宅物業發展。在未來兩年，本集團將專注於完成西貢低密度豪華住宅發展項目及沙田高尚住宅項目。目前，本集團將致力出租漾日居 Tower V 及出售漾日居、九龍塘陶源及小欖漣山之餘下單位。

在目前之經濟狀況下，本集團將審慎地繼續物色優質住宅項目機會，充份利用永泰亞洲在過去五年努力建立之市場地位。

展望

二零零三年度之前景較二零零二年更為困難，除經濟疲弱外，在編製本業績公佈時，非典型肺炎在香港肆虐，波斯灣戰事亦已展開。然而，本集團對其業務策略有信心，並採取長遠之目標，預期在全球及本地經濟復甦時可充份發揮本集團之實力，為集團帶來收益。

本集團成衣製造業務在困難時期依然保持活力，足證其有穩健之實力支持。在成衣製造業，尤其在配額限制取消以後，業務之規模、效能及靈活性均是成功之重要因素。在這方面，本集團已準備就緒，以掌握未來之商機。

發展高質素、且創意設計之物業項目仍然是本集團之重點業務。隨著漾日居及漣山發展項目之成功，本集團將繼續致力發展永泰亞洲成為聲譽昭著之品牌。

在香港之物業市場上，本集團將保持審慎。政府暫停供應土地政策之效益，波斯灣戰爭對全球經濟之整體影響以及非典型肺炎對香港本地經濟之打擊，目前尚未明朗。

總括而言，現時實難以估計經濟將於何時復甦，預期二零零三年將如二零零二年一般充滿挑戰。然而，本集團已奠下鞏固之基礎，將能順利渡過這個困難時期，繼續為股東帶來增值。

董事會

自二零零二年九月二十六日起，郭炳湘及郭炳江先生辭任本公司非執行董事，而黃奕鑑先生亦同時停任郭炳湘及郭炳江先生之代董事之職。於同日起，董事會委任黃奕鑑先生及康百祥先生為非執行董事。董事會謹此對郭炳湘及郭炳江先生在任職董事期間對本公司之寶貴貢獻深表謝意。

致謝

本人謹代表董事會向集團所有管理層成員、員工及顧問衷心致謝。彼等所付出之努力及精神為本集團奠定了穩健基礎，對本集團之未來發展貢獻良多。

主席

鄭維志

管理層討論及分析

成衣

於 二零零二年，成衣業務之經營比預期更為困難，主因是全球出口市場之經濟復甦緩慢。美國經濟除受高失業率及公司溢利下降所困擾外，更遭連串會計醜聞進一步打擊，導致消費信心及市場需求疲弱。儘管市場環境不利，本集團透過瑞興紡織國際有限公司及 Unimix Holdings Limited 經營之製衣業務，於二零零二年仍錄得經營溢利（不包括業務重整及其他費用）約73,100,000港元，而二零零一年則為83,500,000港元。



管理層討論及分析 — 成衣

基於全球出現供過於求之環境，成衣製造業之溢利率將繼續備受壓力。然而，本集團對於擴展中國內地及柬埔寨生產基地之策略充滿信心，生產效率將進一步提升從而提高本集團之競爭力及市場佔有率，藉以保持一定之盈利。

本集團藉著提升位於柬埔寨佔地88,000平方呎生產設施之營運效率，將年產量由二零零一年之260,000打提高至二零零二年之300,000打。增加之產量主要供應予提供東盟紡織品一般特惠制優惠待遇 (GSP) 之歐洲市場。

位於廣東省北部乳源瑤族自治縣之毛織廠之擴建，以及於其毗鄰興建100,000平方呎針織廠之工程，均已如期進行。此針織廠預計於二零零三年年尾落成及於二零零四年初投產，目標年產量為140,000打。



Gieves & Hawkes plc



本集團為加強資源管理之效能，在二零零二年下半年出售過往由旗下貿易公司所使用，而分別位於英國及荷蘭之兩幢前辦事處及倉庫大樓，錄得23,700,000港元之收益。

GIEVES & HAWKES PLC

年內英國經濟放緩，股市下跌25%，對英國零售業整體造成不利影響。然而，Gieves & Hawkes plc (「G&H」) 之銷量維持與上年度之相若水平 (二零零二年：14,100,000英鎊，二零零一年：13,600,000英鎊)。在未計於二零零二年七月私有化及自倫敦證券交易所除牌所需費用前，G&H錄得5,500,000港元之經營虧損 (二零零一年：虧損4,000,000港元)。



G&H於二零零二年九月在英國伯明翰市開設一間新零售店舖，並在二零零三年初以GIEVES品牌推出一系列批發產品。

Gieves & Hawkes plc

管理層討論及分析

物業

物業發展

在 二零零二年度，本集團售出漾日居134個單位、漣山182個單位及陶源32個單位，分別獲得936,000,000港元、753,000,000港元及184,000,000港元之營業額。香港住宅物業市場於本年度上半年有穩定跡象，交投量提高。然而，市況在下半年尤其第四季明顯回落。在二零零三年第一季，隨著波斯灣戰事爆發及非典型肺炎擴散，市道進一步受挫。鑑於市況存在不明朗因素，本集團於年底時就仍然持有之餘下單位價值審慎提取約19,000,000港元之撥備。手持單位減值撥備後之應佔物業發展項目虧損約為6,300,000港元，較二零零一年之虧損減少約34,700,000港元。



管理層討論及分析 — 物業

本集團仍然堅守發展優質住宅物業項目之策略。在二零零一年收購以發展為低密度高尚住宅之西貢發展項目，現按預定進度施工，預計在二零零四年底落成。於二零零二年四月，本集團透過持有40%權益之聯營公司購得沙田一幅地皮，將發展為高尚住宅項目，預算二零零五年五月落成。

本集團佔有15%權益之寶珊道發展項目，總建築面積達132,122平方呎，自二零零二年十二月開售至二零零二年底期間已售出約四成單位，平均呎價為8,300港元。



漾日居會所 機鐵九龍站

於二零零三年一月，本集團透過持有50%權益之聯營公司，收購位於倫敦Lancaster Gate 19-21號一幢現有酒店。計劃在12至18個月內將其改建為14個住宅單位出售。

投資物業

持續通縮對香港工商物業市場租金回報構成相當壓力，本集團三座高級工業物業（裕美工業中心、瑞興中心及鴻圖道81號）之租金表現均受到不利影響。股東應佔溢利由二零零一年之25,800,000港元下調至二零零二年之22,400,000港元。

三項物業當中，位於九龍灣之瑞興中心所受之打擊最大，租金回報及租用率均較二零零一年下跌。部份原因為機場遷往大嶼山赤臘角，而且毗鄰商業樓宇之

租金大幅下降，令九龍灣地區物業之吸引力大減。其餘兩項投資物業之表現較為理想，租金回報僅錄得輕微下跌。

儘管現行息率低企，本集團預期二零零三年租賃市場將仍然疲弱。

物業管理服務

在吉隆坡，Lanson Place Ambassador Row 及Lanson Place No. 8 Ampang Hilir之入住率分別提升至77%及93%，平均租金亦較二零零一年高約2%。該等物業均以設施管理完善而著稱，尤其是Lanson Place No. 8 Ampang Hilir，因此在普遍低沉之租賃市場上仍然取得相當高之入住率。

在新加坡，Lanson Place Winsland之入住率由二零零一年之84%下降至二零零二年之72%，租金亦下調約15%，主要由於不少公司削減開支及降低住屋預算費用，導致大量提早解約之情況，而新入住之外籍僱員人數不足以彌補遷出之人數。

在香港，Lanson Place The Waterfront Residences在二零零二年六月開始營業，按可提供服務之63個住宅單位計，於年底錄得63%之入住率。本集團將加推更多單位以應付市場需求。

本集團將繼續物色中國內地之物業管理機會。

左：漣山入口大堂 青山公路18咪
右：陶源私家花園 九龍塘



管理層討論及分析
策略性投資

SUNDAY
COMMUNICATIONS
LIMITED

SUNDAY Communications Limited (「SUNDAY」) 之業務表現於二零零二年大幅改善，在用戶人數、服務收益、每用戶平均收益及經營效率方面均有提升。二零零二年之用戶人數增加至603,000人，較二零零一年增加9%，而撇除重組費用26,000,000港元前之未計利息、稅項、折舊及攤銷前之盈利達240,000,000港元，增幅為135%。未計重組費用前之年內淨虧損為91,000,000港元，下降57%。SUNDAY錄得來自經營業務之現金流入量129,000,000港元，而二零零一年之現金流出量則為89,000,000港元。

SUNDAY 的**使命**

時刻超越各方人士的期望，
為他們帶來多姿多采、
卓爾非凡的享受。

SUNDAY 的**理想**

成為亞洲區內其中一間
最具創意的無線通訊公司。



管理層討論及分析 — 策略性投資

為提升生產力，SUNDAY已在深圳設立營運中心，以充份利用其優質及低成本之資源，同時在二零零二年十二月進行重組。在精簡營運架構後，該公司將能更有效地把握未來之增長機會。

SUNDAY亦已完成3G業務所需之網絡、資訊科技及服務供應系統之綜合規劃，並正與多家廠商及財務機構協商，務求於時機成熟時在穩健之商業基礎上推出3G服務。

SUNDAY之股份在香港聯合交易所及美國納斯達克市場上市。



SUNDAY Communications Limited

啓域系統顧問有限公司

啓域系統顧問有限公司(「啓域」)為一間專門向成衣製造商及貿易商提供企業資源規劃(ERP)方案之軟件供應商。本集團於二零零零年九月收購啓域之37.5%權益，其後於二零零三年一月將權益增至50%。啓域之策略為以香港成衣製造商為主要對象，及與業內大型公司建立合作關係，提供供應鏈管理之ERP產品及系統顧問服務。本集團於二零零二年應佔啓域虧損為2,000,000港元，而二零零一年之應佔虧損則為2,100,000港元。

ONEWORD RADIO LIMITED

二零零一年七月，本集團收購Oneword Radio Limited(「Oneword」)之33%權益，以促成本集團於Chivers Communications plc之權益出售予BBC Worldwide Limited。於二零零二年十二月，本集團於Oneword之權益增至50%。Oneword之業務為在英國開發數碼電台，提供全球首創之全國話劇、圖書及喜劇之商業電台服務。Oneword在二零零一年及二零零二年連續奪得Sony Radio Award之年度最佳數碼電台大獎，最近更獲提名蟬聯該獎項之二零零三年大獎。本集團於二零零二年之應佔虧損為3,500,000港元(二零零一年自收購以來之應佔虧損：1,700,000港元)。

管理層討論及分析

分類資料

以下為本集團按業務及地區劃分之營業額及經營溢利分析：

截至十二月三十一日止年度	營業額		經營溢利	
	二零零二年 百萬港元	二零零一年 百萬港元	二零零二年 百萬港元	二零零一年 百萬港元
業務分類				
成衣製造及貿易	1,043.3	1,113.7	55.3	66.9
品牌產品分銷	164.9	226.2	(6.7)	(1.1)
物業租賃及管理	63.5	73.3	21.4	26.5
物業發展	183.6	—	3.4	—
投資活動	10.6	28.6	(30.9)	(45.6)
出售物業收益	—	—	23.7	—
	<u>1,465.9</u>	<u>1,441.8</u>	<u>66.2</u>	<u>46.7</u>
地區分類				
北美	795.1	801.1	44.0	47.9
香港	252.1	109.9	(3.8)	(16.5)
英國	222.9	263.4	20.6	3.9
其他歐洲國家	146.5	203.6	7.8	7.2
其他地區	49.3	63.8	(2.4)	4.2
	<u>1,465.9</u>	<u>1,441.8</u>	<u>66.2</u>	<u>46.7</u>

儘管二零零二年為艱辛的一年，受到全球經濟放緩影響，本集團成衣製造及貿易、物業租賃及管理業務仍取得穩定之溢利。然而，鑑於物業市場持續疲弱，本集團已為物業發展項目提供約19,000,000港元之撥備。出售分別位於英國及荷蘭之前辦事處及倉庫大樓，為二零零二年整體收益帶來23,700,000港元之收益。

本集團之主要銷售地點仍集中於北美及歐洲地區，分別佔總營業額約54%及25%。

流動資金及財務資源

於二零零二年十二月三十一日，本集團股東資金為1,272,400,000港元，二零零一年底為1,260,900,000港元。資金增加主要源自二零零二年之溢利，其中部份已被於二零零二年上半年派發之二零零一年末期股息抵消。

於二零零二年十二月三十一日，本集團之銀行借款淨額（即銀行借款總額減銀行結存及現金）為582,700,000港元（二零零一年：528,600,000港元），佔本集團資產淨值45.8%，與二零零一年底時之41.9%相若。本集團之銀行借款主要以浮動息率計息。本集團大部份銀行借款（約91%）毋須於一年內償還，而本集團於二零零二年底時尚有超過300,000,000港元之未動用銀行融資。

外幣

本集團仍以美元及港元為主要貨幣進行交易。對於以其他外幣進行之交易，本集團採取對沖大部份該等交易之政策。此外，本集團大部份資產均位於香港，因此所須承受之外匯波動風險十分輕微。

或然負債

於二零零二年十二月三十一日，本集團之或然負債為就聯營公司已動用之信貸融資172,100,000港元而向若干銀行提供之擔保，以及28,400,000港元之有追索權貼現出口票據。

資產抵押

於結算日，本集團以帳面值為552,700,000港元之投資物業、帳面值為133,000,000港元之自用物業，以及持有若干參與物業發展之附屬公司之股份，作為本集團獲提供信貸融資之抵押品。此外，持有一間從事物業發展之投資公司之股份，於二零零二年底時已用作該投資公司獲提供信貸融資之抵押品。

於二零零二年十二月三十一日，本集團提供予從事物業發展之聯營公司之墊款405,100,000港元，其償還次序較聯營公司之銀行貸款為後。本集團提供予聯營公司之墊款及本集團實益擁有之該等聯營公司股份已抵押予財務機構。

僱員

於二零零二年十二月三十一日，本集團聘有逾6,000名職工。本集團根據市場之薪酬水平、個人專長及表現等，為其僱員提供全面之薪酬及福利計劃。本集團透過一項強制性公積金計劃向其所有香港僱員提供退休福利。此外，本集團亦為屬下若干香港附屬公司之合資格僱員設立另一項定額額外供款計劃，亦有為其於二零零一年五月前聘用之部份海外僱員提供一項定額退休福利計劃。

僱員（包括執行董事）有資格參加本公司之認股權計劃，根據該計劃，認股權一般於授出日期起計一至五年內分階段行使。

董事及高級管理人員簡介

執行董事

鄭維志先生，JP，現年五十五歲，為本集團及南聯地產控股有限公司之主席。鄭先生亦為另外兩間香港上市公司新創建集團有限公司及新世界中國地產有限公司之董事。彼亦為道亨銀行集團有限公司之董事。鄭先生畢業於聖母大學，獲工商管理學士學位，及畢業於紐約哥倫比亞大學，並獲工商管理碩士學位。

鄭先生亦積極參與各項公職服務，彼為香港總商會之主席及香港賽馬會董事，亦為公務員敘用委員會委員、香港大學校務委員會委員、香港科技大學顧問委員會委員及外匯基金諮詢委員會委員。

鄭維新先生，現年四十八歲，本集團之行政總裁，鄭先生亦為SUNDAY Communications Limited之聯席主席，SUNDAY是一家在香港提供網絡通訊服務之供應商，該公司在美國納斯達克股票市場及香港聯合交易所上市。鄭先生擁有牛津大學頒發之碩士學位，是英國及香港之合資格律師。

鄭先生是香港特區政府創新科技顧問委員、香港城市大學校董會會員、強制性公積金計劃上訴委員會委員、證券與期貨事務監察委員會之收購與合併小組委員及收購上訴委員會委員、廉政公署行動檢討委員會委員、臨時建造業統籌委員會及香港房屋協會理事會成員。

鄭文彪先生，現年五十歲，為永泰出口商有限公司之董事副總經理。鄭先生畢業於威斯康辛大學，獲工業工程學士學位，並獲工商管理碩士學位。鄭先生為香港工業總會理事會二十四分組主席、香港製衣業總商會副會長，彼亦為香港中華廠商會會董及香港紡織業聯會理事。

吳德偉先生，現年四十五歲，畢業於喬治城大學，獲得學士學位，及畢業於哥倫比亞大學，並獲工商管理碩士學位，他曾於多家與永泰集團有關之成衣製造與分銷公司出任高層管理職位。吳先生專長製造業的營運及管理資訊系統。此外，吳先生亦為香港製衣業總商會之會董。

非執行董事

鄭維強先生，現年五十二歲，為Wing Tai Holdings Limited之主席及董事總經理，亦為Neptune Orient Lines Ltd及Raffles Holdings Limited之非執行主席，該等公司均在新加坡證券交易所有限公司上市。鄭先生畢業於印第安那大學，獲理學士學位，並持有芝加哥大學工商管理碩士學位。

郭炳聯先生，現年五十歲，為新鴻基地產發展有限公司之副主席兼董事總經理。他持有劍橋大學法律系碩士學位、哈佛大學工商管理碩士學位及香港公開大學榮譽工商管理博士學位。他是新意網集團有限公司主席兼行政總裁，亦是數碼通電訊集團有限公司主席，九龍巴士控股有限公司、三號幹線(郊野公園段)有限公司及機場空運中心有限公司之董事。

於社會公職方面，郭先生為證券及期貨事務監察委員會非執行董事、香港地產建設商會董事、香港總商會理事、香港港口及航運局委員、香港中文大學校董事會副主席一國兩制研究中心有限公司顧問委員會委員，並擔任警察子弟教育信託基金及警察教育及福利信託基金管理委員會主席。郭先生亦為第九屆中國人民政治協商會議北京市委員會的委員、耶魯大學國際事務首腦委員會成員及哈佛商學院亞洲顧問委員會成員。

馬世民先生，*CBE*，現年六十三歲，為湛思投資管理有限公司之主席，該公司是由 Simon Murray & Associates 出資，經營提供股票基金管理服務之私人公司。在此之前，馬世民先生曾擔任德意志銀行亞太區集團行政主席。彼亦為若干上市公司之董事，包括長江實業、和記黃埔有限公司、盈科拓展集團及東方海外(國際)有限公司等。

方鏗先生，*JP*，現年六十四歲，為肇豐針織有限公司董事長，方先生於一九六一年畢業於美國麻省理工學院，取得化學工程碩士學位。彼為香港紡織業聯會名譽會長、香港羊毛化纖針織業廠商會名譽會長、紡織業諮詢委員會委員及香港上海匯豐銀行非執行董事。

黃奕鑑先生，現年五十一歲。黃先生持有香港中文大學工商管理學士及碩士學位。彼為新鴻基地產發展有限公司及新意網集團有限公司之執行董事，亦為數碼通電訊集團有限公司及路訊通控股有限公司之非執行董事。黃先生亦為郭炳聯先生之代董事。

康百祥先生，現年四十八歲，取得加拿大薩斯克其萬省立大學之數學理學士學位及完成美國哈佛大學商學院的高級管理課程。康先生現為新鴻基地產發展有限公司之經理。

高級管理人員

區慶麟先生，現年四十三歲，本集團之財務總監及公司秘書。區先生持有工商管理碩士和理學士學位，並為英國特許公認會計師公會資深會員。

熊家驊先生，現年六十八歲，是集團屬下瑞興紡織國際有限公司之董事，從事紡織工業逾四十年。

李簡鳳玲女士，現年四十一歲，一九九四年加入本集團，為集團企業拓展總監。她於企業策劃及執行方面具備逾十年的管理經驗，並曾於香港之九龍倉酒店投資有限公司、比華利山之 Hilton Hotels Corporation 及華盛頓之 MCI Communications Corporation 擔任要職。她持有夏威夷大學的酒店及旅遊業管理學士學位，並獲頒美國喬治華盛頓大學的工商管理碩士學位，專注財政及國際商業。

鍾少華先生，現年四十八歲，為本集團之企業事務董事。他於一九九三年加入本集團。鍾先生持有電子商業及互聯網計算學碩士學位、法律學士學位、工商管理學士學位。他亦具有大律師、認可會計師以及特許公司秘書等專業資格。

董事會報告

董事會將截至二零零二年十二月三十一日止年度之本公司之年報及經審核財務報表呈覽。

主要業務

本公司為一間投資控股公司，其主要附屬公司從事成衣製造及貿易、品牌產品分銷、物業租賃及管理、物業發展，以及投資活動。本公司及其附屬公司以下統稱本集團。

本集團之聯營公司主要從事物業發展。

本公司於二零零二年十二月三十一日之主要附屬公司及本集團之主要聯營公司分別載於賬目附註42及43。

業績

本集團截至二零零二年十二月三十一日止年度之業績載於第34頁之綜合收益表內。

董事會建議向於二零零三年六月十日名列本公司股東名冊的股東以現金派發截至二零零二年十二月三十一日止年度末期股息，每股1.0港仙(二零零一年：2.5港仙)。待有關決議案於應屆股東週年大會上獲得通過後，股息將於二零零三年六月十八日派發。

股本

本公司法定及已發行股本詳情載於賬目附註30。本年度並無任何變動。

儲備

本集團及本公司儲備之變動情況詳載於賬目附註32。

投資物業

本集團按公開市場價值基準重估於二零零二年十二月三十一日持有之投資物業，其於本年度之變動情況載於賬目附註15。

本集團於二零零二年十二月三十一日之投資物業概要載於第80頁。

發展中物業

本集團於二零零二年十二月三十一日之發展中物業變動詳情載於賬目附註16。

其他物業、廠房及設備

本集團於本年度內購入其他物業、廠房及設備總額為26,100,000港元，用於正常業務上。本年度之主要變動情況載於賬目附註17。

捐款

本集團於本年度內曾作200,000港元之慈善及其他捐款。

董事及董事服務合約

本年度及截至本報告書日期止期間內本公司各董事芳名如下：

執行董事

鄭維志 *JP*，主席
鄭維新 行政總裁
鄭文彪
吳德偉

非執行董事

鄭維強
郭炳聯
黃奕鑑 (於二零零二年九月二十六日獲委任，彼亦為郭炳聯之代董事)
康百祥 (於二零零二年九月二十六日獲委任)
郭炳湘 (於二零零二年九月二十六日辭任)
郭炳江 (於二零零二年九月二十六日辭任)

獨立非執行董事

馬世民 *CBE*
方鏗 *JP*

根據本公司之公司細則第100條，郭炳聯及方鏗諸位先生會於即將舉行之股東週年大會上依章告退，所有須告退之董事均具資格及願意膺選連任。

根據本公司之公司細則第103(B)條，黃奕鑑及康百祥諸位先生任期於即將舉行之股東週年大會時屆滿，彼等均具資格及願意膺選連任。

除主席外，所有董事須遵照本公司之公司細則輪席告退。

擬在股東週年大會上重選連任之董事並無與本公司或其附屬公司訂立不可以在一年內終止而不作出賠償之服務合約，法定之賠償除外。

董事會報告

企業管治

就董事會所知，本公司於截至二零零二年十二月三十一日止財政年度之全年內一直遵守香港聯合交易所有限公司之證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載列之最佳應用守則。

審核委員會

本公司審核委員會由委員會主席馬世民先生及其他成員包括方鏗先生及黃奕鑑先生組成。馬世民先生及方鏗先生均為本公司之獨立非執行董事。黃奕鑑先生為本公司之非執行董事，於二零零三年一月二十二日加入審核委員會，同時委任康百祥先生作為彼於審核委員會之替任委員。

於截至二零零二年十二月三十一日止年度內，審核委員會與外委核數師曾進行三次會議，所有成員均有出席全部會議。審核委員會已審閱本公司所採納之會計原則及政策，並與管理層討論有關內部監控、審核及年報之財務呈報事宜，其中包括審閱本公司截至二零零二年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。

董事及行政總裁所持本公司股份權益

於二零零二年十二月三十一日各董事及行政總裁按香港的證券（披露權益）條例（「披露權益條例」）規定知會本公司其擁有之本公司股份權益如下：

董事姓名	個人權益	持有股份數目		其他權益
		家族權益	公司權益	
鄭維志	75,999	—	150,409,086 附註(甲)	110,595,862 附註(乙)及(丙)
鄭維新	—	—	—	110,595,862 附註(乙)及(丁)
鄭文彪	—	—	—	110,595,862 附註(乙)
吳德偉	26,000	762,000	—	附註(戊)
鄭維強	—	—	—	110,595,862 附註(乙)
郭炳聯	—	—	—	—
馬世民	—	—	—	—
方鏗	—	—	—	—
黃奕鑑	—	—	—	—
康百祥	—	—	—	—

附註：

(甲) 鄭維志先生按披露權益條例擁有由合成資源有限公司、Pofung Investments Limited及Broxbourne Assets Limited實益擁有本公司股份之權益共150,409,086股。合成資源有限公司、Pofung Investments Limited及Broxbourne Assets Limited分別實益擁有本公司股份68,747,996股、66,698,122股及14,962,968股。

- (乙) 鄭維志、鄭維新、鄭文彪及鄭維強諸位先生均為一家族信託基金之受益人，該信託基金之資產包括間接擁有由Brave Dragon Limited及Wing Tai Garment Manufactory (Singapore) Pte Limited實益擁有110,595,862股本公司股份，詳情已在下列「主要股東」內載述。
- (丙) 鄭維志先生根據下列載於「董事及行政總裁購買股份或債券之權利」按本公司認股權計劃擁有尚未行使之認股權可認購2,000,000股本公司股份。
- (丁) 鄭維新先生根據下列載於「董事及行政總裁購買股份或債券之權利」按本公司認股權計劃擁有尚未行使之認股權可認購2,000,000股本公司股份。
- (戊) 吳德偉先生根據下列載於「董事及行政總裁購買股份或債券之權利」按本公司認股權計劃擁有尚未行使之認股權可認購860,000股本公司股份。

除上述披露者外，於二零零二年十二月三十一日，各董事或行政總裁概無(i)持有或被當作或視為持有任何按披露權益條例第28條或第31條或其附表第一部份須予通知本公司或任何聯營公司(定義見披露權益條例)之股份權益；或(ii)持有任何按披露權益條例第29條須記錄在應予保存之登記冊上之權益，或(iii)持有根據上市規則附例10所載上市公司董事證券交易標準守則的規定須通知本公司及聯交所之權益。

認股權計劃

本公司之認股權計劃之詳情載於賬目附註31。

為遵守上市規則之最新要求，董事建議在緊接應屆股東週年大會後舉行股東特別大會，考慮採納按上市規則第17章之新例制訂之新認股權計劃，及在新認股權計劃獲得採納之情況下，考慮終止本公司現有之認股權計劃。有關建議之新認股權計劃詳情載於隨本年報寄予各股東之通函內。

董事及行政總裁購買股份或債券之權利

根據本公司之認股權計劃，本公司若干董事可認購本公司股份之個人權益如下：

董事姓名	授出日期	每股行使價 (港元)	認股權數目		
			於二零零二年 一月一日 尚未行使	年內失效	於二零零二年 十二月三十一日 尚未行使
鄭維志	15.11.1999	0.800	2,000,000	—	2,000,000
鄭維新	30.8.1997	2.330	1,000,000	(1,000,000)	—
	15.11.1999	0.800	2,000,000	—	2,000,000
吳德偉	30.8.1997	2.330	430,000	(430,000)	—
	15.11.1999	0.800	860,000	—	860,000

於本年度，本公司董事並無授予或行使認股權。

除上述所披露者外，本公司或其任何附屬公司於本年度內無訂立任何安排，使本公司董事或行政總裁可藉此購入本公司或任何其他公司之股份或債務證券(包括債券)而獲益，而各董事、行政總裁、其配偶或十八歲以下之子女無擁有任何認購本公司證券之權利，亦未曾行使任何此等權利。

董事會報告

主要股東

根據披露權益條例第16(1)條本公司所保存之登記冊於二零零二年十二月三十一日所載之記錄，除上述董事及行政總裁所持本公司股份權益外，以下大部份與董事及行政總裁有關之人士擁有本公司已發行之股份面值百分之十或以上：

股東名稱	實益擁有股數	比率
Brave Dragon Limited	106,345,862	20.54
Wing Tai Holdings Limited	110,595,862	21.37 (附註1)
Deutsche Bank International Trust Co. (Jersey) Limited	110,595,862	21.37 (附註2)
Deutsche Bank International Trust Co. (Cayman) Limited	110,595,862	21.37 (附註2)
Wing Tai Asia Holdings Limited	110,595,862	21.37 (附註2)
Wing Sun Development Pte Limited	110,595,862	21.37 (附註2)
Terebene Holdings Inc.	110,595,862	21.37 (附註2)
Winlyn Investment Pte Limited	110,595,862	21.37 (附註2)
合成資源有限公司	68,747,996	13.28 (附註3)
Pofung Investments Limited	66,698,122	12.89 (附註3)
永泰出口商有限公司	135,446,118	26.17 (附註3)
Wesmore Limited	83,316,158	16.10 (附註4)
新鴻基地產發展有限公司	100,762,150	19.47 (附註4)

附註：

- (1) Wing Tai Holdings Limited 實益擁有 Brave Dragon Limited 89.4%已發行股份及Wing Tai Garment Manufactory (Singapore) Pte Limited 100%已發行股份。Wing Tai Garment Manufactory (Singapore) Pte Limited實益擁有4,250,000股本公司股份。
- (2) Deutsche Bank International Trust Co. (Jersey) Limited 為一家庭信託基金之受託人，持有一單位信託基金(「單位信託基金」)之全部基金單位。鄭維志、鄭維新、鄭文彪及鄭維強諸位先生為該家族信託基金之受益人。Deutsche Bank International Trust Co. (Cayman) Limited 為單位信託基金之受託人，擁有Wing Tai Asia Holdings Limited 100%已發行股份及 Terebene Holdings Inc. 61.3%已發行股份。Wing Tai Asia Holdings Limited 透過全資附屬公司Wing Sun Development Pte Limited持有Wing Tai Holdings Limited 28.3%已發行股份。Terebene Holdings Inc. 擁有Winlyn Investment Pte Limited 59.3%之權益，而Winlyn Investment Pte Limited 則持有Wing Tai Holdings Limited 10.8%已發行股份。
- (3) 永泰出口商有限公司實益擁有合成資源有限公司及 Pofung Investments Limited 100% 權益，因此根據披露權益條例被視為擁有合成資源有限公司及Pofung Investments Limited 實益擁有之本公司股份。
- (4) 新鴻基地產發展有限公司實益擁有Soundworld Limited、Techglory Limited及Wesmore Limited 100%權益。因此，根據披露權益條例，被視為擁有由Soundworld Limited、Techglory Limited及Wesmore Limited在本公司擁有股份的權益。Soundworld Limited 及Techglory Limited分別擁有本公司股份16,260,992股及1,185,000股。

除上述披露者外，於二零零二年十二月三十一日，根據披露權益條例第16(1)條之規定須予保存之權益冊內並無記錄任何其他人士持有本公司已發行股本面值10%或以上之權益。

董事之合約利益

於年度結束時或年內任何時間並不存在本公司或其任何附屬公司參與而本公司董事間接或直接擁有重大權益之重大合約。

董事在競爭性業務中之權益

根據上市規則第8.10條之規定本公司董事在競爭性業務(「競爭性業務」)中擁有而須予披露之權益如下：

鄭維志先生、鄭維新先生及鄭文彪先生乃永泰(鄭氏)控股有限公司及Pacific Investment Exponents Inc.(「第一組公司」)之主要股東。鄭維志先生及鄭文彪先生為永泰(鄭氏)控股有限公司之董事。鄭維志先生、鄭維新先生及鄭文彪先生亦為Pacific Investment Exponents Inc.之董事。

鄭維志先生、鄭維新先生、鄭文彪先生及鄭維強先生均為一項家族信託之受益人，而該家族信託乃Wing Tai Garment Industrial Holdings Limited(「第二組公司」)之主要股東。鄭維志先生及鄭文彪先生均為第二組公司之董事。

鄭維志先生、鄭維新先生、鄭文彪先生及鄭維強先生均為一項家族信託之受益人，而該家族信託乃Wing Tai Asia Holdings Limited及Terebene Holdings Limited(「第三組公司」)之主要股東。鄭維強先生亦為第三組公司之董事。

受第一組公司及第二組公司控制之若干公司在中國及柬埔寨經營成衣業務，而有關業務或會被視作對本集團之成衣業務構成競爭。

與第三組公司有聯繫之若干公司在馬來西亞及斯里蘭卡經營成衣業務，而有關業務或會被視作對本集團之成衣業務構成競爭。

本集團之管理層隊伍與第一組公司、第二組公司及第三組公司之管理層隊伍均分別獨立運作。本集團之管理層已獲指示，凡與第一組公司、第二組公司及第三組公司及／或任何受其控制或與其有聯繫之公司進行任何交易，一律須按公平原則進行。此外，本公司之獨立非執行董事及審核委員會成員均會確保本集團有能力按公平原則自行經營本身之業務，不受上述成衣業務所影響。

鄭維志先生及鄭維新先生為南聯地產控股有限公司(「南聯」)之非執行董事並擁有南聯之權益。而南聯之工業樓宇租賃及管理業務或會被視為對本集團之物業租賃業務構成競爭。

董事會報告

本公司之管理層與南聯之管理層均分別獨立運作。本集團之管理層已獲指示，凡與南聯及／或由其控制之公司／或與其有聯繫之公司進行任何交易，一律須按公平原則進行。本集團與南聯所出租及管理之工業樓宇均以不同之顧客及市場為對象。此外，本公司之獨立非執行董事及審核委員會成員均會確保本集團有能力按公平原則自行經營上述之工業樓宇租賃及管理業務，而不受上述南聯之業務所影響。

郭炳湘先生、郭炳江先生、郭炳聯先生及黃奕鑑先生乃新鴻基地產發展有限公司(「新鴻基地產」)之董事。新鴻基地產之業務包括物業發展及投資。彼等僅在此方面被視作在本集團之有關的競爭性業務中擁有權益。

郭炳湘先生、郭炳江先生、郭炳聯先生及黃奕鑑先生乃新意網集團有限公司(「新意網」)之董事。新意網之業務包括互聯網服務。彼等僅在此方面被視作在本集團之有關的競爭性業務中擁有權益。

郭炳湘先生及郭炳聯先生乃九龍巴士控股有限公司(「九巴」)之董事。九巴之業務包括物業發展及投資。彼等僅在此方面被視作在本集團之有關的競爭性業務中擁有權益。

郭炳聯先生及黃奕鑑先生乃數碼通電訊集團有限公司(「數碼通」)之董事。數碼通之業務包括互聯網服務。彼等僅在此方面被視作在本公司之有關的競爭性業務中擁有權益。

郭炳湘先生、郭炳江先生、郭炳聯先生及黃奕鑑先生被視作擁有權益之上述競爭性業務，均由上市公司之獨立管理及行政人員負責管理。在此方面，加上本公司之獨立非執行董事及審核委員之努力，會盡力確保本集團有能力按公平原則自行經營本身之業務，而不受上述競爭性業務所影響。

關連交易

1. 誠如之前的報告，本公司透過其全資附屬公司聯展發展有限公司(「聯展」)按本公司於聯展之股權比例授予聯展若干股東貸款(「股東貸款」)。

本公司於聯展應佔間接權益為7.5%。由Avondale Properties Limited(「Avondale」)實益擁有聯展全部已發行普通股本，而Everton Properties Limited(「Everton」)則持有Avondale之15%已發行股本及聯展之15%已發行參與優先股本。World-Wide Investment Company (Bermuda) Limited及本公司之全資附屬公司各自分別持有Everton之50%已發行股本。

於二零零一年三月十二日，聯展與香港上海滙豐銀行（「貸款人」）簽訂一份貸款合約，根據該合約，貸款人同意向聯展提供融資信貸額總額為2,950,000,000港元（「融資信貸額」），融資信貸額主要用於聯展重新調撥部份由股東給予聯展的股東貸款。融資信貸額為期三年，貸款利率按香港銀行同業市場息率計算。

作為融資信貸額抵押組合之一部份，本公司、其全資附屬公司及Everton分別簽訂同意及授權契約（同意聯展向貸款人簽訂抵押契約）、後償協議（同意將股東貸款後置於貸款人根據融資信貸額所借貸款而得以償還），以及向貸款人簽訂一份股份抵押文件（將本集團於聯展之股份抵押予貸款人）。本公司董事（包括獨立非執行董事）認為融資信貸額是按正常商業條款授予。

2. 誠如之前的報告，欣盟有限公司（「欣盟」）及濤星有限公司（「濤星」）與恆生銀行（「銀行」）簽訂一份貸款合約。銀行為欣盟及濤星提供由一九九九年五月三十一日起計為期三年而金額最高可達143,010,000港元之融資信貸額（「融資信貸額」），用以發展九龍塘重建項目。本公司分別在欣盟及濤星間接擁有87.5%權益，而餘下之12.5%權益則由一在香港註冊成立之金棠有限公司持有。由銀行提供之融資信貸額，其中一項條件乃需由本公司向銀行給予擔保（「擔保」）全數保證欣盟及濤星根據融資信貸額之還款責任。由於金棠有限公司因其為欣盟及濤星之主要股東而屬關連人士，因此該項擔保構成本公司之關連交易。

於二零零一年三月十五日，欣盟及濤星再與銀行簽訂附屬貸款合約，根據該合約，銀行同意增加貸款額由143,010,000港元至166,010,000港元。就此，本公司按附屬貸款合約要求，向銀行給予附屬擔保，以保證欣盟及濤星因調整融資信貸額而增加之還款責任。

於二零零二年三月二十日，銀行同意將融資信貸額之最終到期日延長至二零零三年五月三十一日。根據融資信貸額之所有貸款於二零零二年十二月三十日已全部償還而有關之擔保及附屬擔保於二零零三年二月二十一日已獲得解除。

本公司各董事（包括獨立非執行董事）相信上述交易之條款乃屬公平合理，並符合本集團之利益，而該等交易乃在本集團之日常業務中按正常商業條款達成。

董事會報告

主要客戶及供應商

本集團在截至二零零二年十二月三十一日止年度內向最大之首五名供應商及客戶所購貨額及營業額分別少於本集團之總購貨額及總營業額之30%。

上市規則第19項應用指引

於二零零二年十二月三十一日，本集團為聯屬公司提供之財務支持及擔保合共總額為720,100,000港元，佔本集團之淨資產約56.6%。

於二零零二年十二月三十一日，此等聯屬公司之備考合併資產負債表及本集團在此等聯屬公司之應佔權益如下：

(港幣百萬元)	備考合併 資產負債表	本集團 應佔權益
非流動資產	2,590.0	514.3
流動資產	2,237.8	250.3
流動負債	(593.4)	(85.1)
非流動負債	(5,043.1)	(755.9)
淨負債	<u>(808.7)</u>	<u>(76.4)</u>

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於本年內，本公司及其任何附屬公司均無購買、出售或贖回任何本公司之上市股份。

優先認股權

雖然百慕達法例並無管制優先認股權之採用，但本公司之公司細則並無優先認股權之規定。

核數師

在股東週年大會上將提呈一項決議案，續聘德勤·關黃陳方會計師行為本公司核數師。

承董事會命

主席

鄭維志

香港，二零零三年四月八日

核數師報告

德勤·關黃陳方會計師行

Certified Public Accountants
26/F, Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

香港中環干諾道中111號
永安中心26樓

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

致富聯國際集團有限公司股東

(於百慕達註冊成立之有限公司)

本核數師行已完成審核載於第34頁至78頁按照香港普遍採納之會計準則編製的財務報表。

董事及核數師的個別責任

貴公司之董事須負責編製真實與公平的財務報表。在編製該等財務報表時，董事必須貫徹採用合適的會計政策。

本行的責任是根據本行審核工作的結果，對該等財務報表表達獨立的意見，並向股東作出報告。

意見的基礎

本行是按照香港會計師公會頒佈的核數準則進行審核工作。審核範圍包括以抽查方式查核與財務報表所載數額及披露事項有關的憑證，亦包括評估董事於編製該等財務報表時所作的重大估計和判斷，所釐定的會計政策是否適合貴公司及貴集團的具體情況，及是否貫徹應用並足夠地披露該等會計政策。

本行在策劃和進行審核工作時，均以取得一切本行認為必需的資料及解釋為目標，使本行能獲得充份的憑證，就該等財務報表是否存有重要錯誤陳述，作出合理的保證。在表達意見時，本行亦已衡量該等財務報表所載的資料在整體上是否足夠。本行相信，本行的審核工作已為下列意見建立了合理的基礎。

意見

本行認為該等財務報表均真實與公平地反映貴公司及貴集團於二零零二年十二月三十一日的財政狀況及貴集團截至該日止年度的溢利和現金流量，並已按照香港公司條例之披露要求而妥善編製。

德勤·關黃陳方會計師行

香港，二零零三年四月八日

綜合收益表

截至十二月三十一日止年度(港幣百萬元)	附註	2002	2001
營業額	4	1,465.9	1,441.8
銷售成本		(1,137.6)	(1,060.5)
毛利		328.3	381.3
其他收入		67.9	54.6
分銷費用		(85.9)	(76.4)
行政費用		(231.0)	(274.7)
出售物業收益	6	23.7	—
就持有作出售物業確認之減值虧損		(16.6)	—
就其他投資(基本業務為物業發展)確認之減值虧損		(2.5)	(19.2)
就證券投資確認之減值虧損		—	(7.2)
其他經營費用	7	(17.7)	(11.7)
經營溢利	8	66.2	46.7
其他利息收入		0.8	2.0
其他非營業收入	10	—	85.0
財務費用	11	(24.2)	(31.0)
應佔聯營公司業績		(9.7)	(30.7)
除稅前溢利		33.1	72.0
稅項	12	(8.8)	(14.0)
除少數股東權益前溢利		24.3	58.0
少數股東權益		(3.5)	(5.7)
股東應佔溢利		20.8	52.3
股息	13	5.2	12.9
每股溢利	14		
基本		4.0港仙	10.1港仙
攤薄		4.0港仙	10.1港仙

綜合資產負債表

於十二月三十一日 (港幣百萬元)	附註	2002	2001
非流動資產			
投資物業	15	579.5	599.2
發展中物業	16	—	266.1
其他物業、廠房及設備	17	200.0	194.2
聯營公司權益	20	438.8	306.5
證券投資	21	490.8	481.3
其他非流動資產	22	4.0	2.8
		<u>1,713.1</u>	<u>1,850.1</u>
流動資產			
存貨	23	132.1	129.0
持有作出售物業	24	173.0	—
應收貨款，其他應收款項及預付款項	25	168.4	122.1
應收票據		69.8	85.0
應收聯營公司款項		30.4	20.7
可收回稅項		3.3	1.5
銀行結存及現金		90.4	71.1
		<u>667.4</u>	<u>429.4</u>
流動負債			
應付貨款及其他應付款項	26	261.8	264.5
撥備	27	10.8	19.1
應付票據		20.1	17.2
應付聯營公司賬款		0.1	0.2
應付稅項		3.7	7.6
短期銀行貸款	28	7.5	9.8
一年內到期之銀行貸款	29	53.6	39.3
		<u>357.6</u>	<u>357.7</u>
流動資產淨值		<u>309.8</u>	<u>71.7</u>
		<u>2,022.9</u>	<u>1,921.8</u>

綜合資產負債表

於十二月三十一日 (港幣百萬元)	附註	2002	2001
資本及儲備			
股本	30	258.8	258.8
儲備	32	1,013.6	1,002.1
股東權益		1,272.4	1,260.9
少數股東權益		58.1	66.8
非流動負債			
一年後到期之銀行貸款	29	612.0	550.6
其他長期貸款	33	79.8	42.9
遞延稅項	34	0.6	0.6
		692.4	594.1
		2,022.9	1,921.8

第34頁至第78頁所載之財務報表，經於二零零三年四月八日之董事會核准並由下列董事代表簽署：

鄭維新
董事

吳德偉
董事

資產負債表

於十二月三十一日 (港幣百萬元)	附註	2002	2001
非流動資產			
附屬公司權益	19	1,208.1	1,220.2
流動資產			
預付款項		0.3	0.3
銀行結存及現金		0.5	0.5
		0.8	0.8
流動負債			
其他應付款項		2.2	3.5
流動負債淨值		(1.4)	(2.7)
		1,206.7	1,217.5
資本及儲備			
股本	30	258.8	258.8
儲備	32	947.9	958.7
股東權益		1,206.7	1,217.5

鄭維新
董事

吳德偉
董事

綜合權益變動表

(港幣百萬元)	權益總額
於二零零一年一月一日	1,203.5
投資物業所產生之減值	(5.6)
海外業務賬目由換算引致之外匯差價	(3.4)
所佔聯營公司儲備	0.1
未於收益表確認之虧損淨額	(8.9)
	1,194.6
出售附屬公司權益之換算儲備撇銷	1.3
出售聯營公司權益之儲備撇銷	12.7
股東應佔溢利	52.3
於二零零一年十二月三十一日及二零零二年一月一日	1,260.9
投資物業所產生之減值	(6.8)
海外業務賬目由換算引致之外匯差價	7.5
所佔聯營公司儲備	(0.9)
未於收益表確認之虧損淨額	(0.2)
	1,260.7
出售物業之儲備撇銷	0.8
終止海外業務之儲備撇銷	3.0
派發二零零一年年度末期股息	(12.9)
股東應佔溢利	20.8
於二零零二年十二月三十一日	1,272.4

綜合現金流量表

截至十二月三十一日止年度 (港幣百萬元)	附註	2002	2001
來自經營業務之現金流量			
除稅前之溢利		33.1	72.0
按下列各項調整：			
就持有作出售物業確認之減值虧損		16.6	—
就證券投資確認之減值虧損		—	7.2
就其他投資(基本業務為物業發展)確認之減值虧損		2.5	19.2
聯營公司欠款撥備		2.3	—
利息及投資收入		(11.4)	(30.6)
銀行及其他借款利息		24.2	31.0
應佔聯營公司虧損		9.7	30.7
商譽之攤銷		1.9	3.1
永久紡織配額之攤銷		1.6	6.1
商標之攤銷		0.1	0.1
其他物業、廠房及設備之折舊及攤銷		21.4	24.0
負商譽之撇銷		—	(0.4)
終止海外業務所變現之換算虧損		3.5	—
出售證券投資之虧損		—	0.4
出售物業之收益		(23.7)	—
出售其他物業、廠房及設備之(收益)虧損		(0.1)	1.8
出售附屬公司權益之收益		—	(40.5)
出售聯營公司權益之收益		—	(44.5)
未計營運資金變動前之經營現金流量		81.7	79.6
減少存貨		1.4	2.4
減少持有作出售物業		145.0	—
(增加)減少應收貸款、其他應收款項及預付款項		(25.6)	47.6
減少(增加)應收票據		15.2	(17.0)
增加聯營公司欠款		(12.0)	(4.4)
減少應付貸款及其他應付款項		(9.4)	(5.8)
(減少)增加撥備		(8.3)	3.1
增加應付票據		2.9	4.0
減少應付聯營公司款項		(0.1)	—
來自經營活動之現金		190.8	109.5
已收利息及股息收入		4.3	2.4
銀行及其他借款利息		(27.5)	(41.5)
已付香港利得稅		(11.1)	(14.5)
(收回)已付其他司法地區稅項		(3.4)	6.6
來自經營活動之現金淨額		153.1	62.5

綜合現金流量表

截至十二月三十一日止年度 (港幣百萬元)	附註	2002	2001
投資業務之現金流量			
聯營公司之(墊款)還款		(135.5)	105.3
發展中物業已付之發展成本		(64.4)	(73.1)
增持附屬公司權益之代價		(25.5)	(6.1)
購買其他物業、廠房及設備		(26.1)	(19.2)
證券投資		(11.6)	(13.5)
增加應收按揭借款		(1.9)	—
增持聯營公司權益		(1.5)	—
購買永久紡織配額		(1.0)	(2.3)
出售物業所得款項		37.3	—
已收利息		0.8	2.0
出售其他物業、廠房及設備所得款項		0.6	1.2
出售一間聯營公司及贖回本集團持有 該聯營公司發行之貸款票據所得款項		—	78.2
出售一間前聯營公司部份權益所得款項		—	70.9
出售一間附屬公司所得款項	35	—	66.4
出售證券投資所得款項		—	18.8
投資活動(所用)所得現金淨額		(228.8)	228.6
融資活動之現金流量			
新增銀行及其他借款		270.1	82.4
一間附屬公司少數股東繳入之股本		0.1	—
償還銀行借款		(161.0)	(311.7)
已付股息		(12.9)	—
減少信託收據及入口貸款		(0.6)	(57.2)
融資活動所得(所用)現金淨額		95.7	(286.5)
現金及等值現金之增加		20.0	4.6
於年初之現金及等值現金		62.2	58.0
外匯利率變動之效應		1.0	(0.4)
於年末之現金及等值現金		83.2	62.2
先前列值之現金及等值現金			61.3
信託收據及入口貸款重新分類之影響			0.9
重新列算之現金及等值現金			62.2
現金及等值現金之結存分析：			
銀行結存及現金		90.4	71.1
銀行透支		(7.2)	(8.9)
		83.2	62.2

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

1. 概言

本公司是一間於百慕達註冊成立之獲豁免公司，而其股份在香港聯合交易所有限公司上市。

本集團從事成衣製造及貿易，品牌產品分銷，物業租賃及管理，物業發展及投資活動。

2. 採用全新及經修訂之會計實務準則

本集團於本年度首次採納數項由香港會計師公會頒佈之全新及經修定之會計實務準則（「會計實務準則」）。採納該等新訂及經修訂準則致使現金流量表之呈報方式變更及加入權益變動表，有關修訂對本期及前期之業績並無任何重大影響。比較金額已重列以達到一致之陳述。

現金流量表

本年度，本集團採納了會計實務準則第15條（經修訂）之「現金流量表」規定。根據會計實務準則第15條（經修訂）之規定，現金流量分為三大類別－經營、投資及融資，而非先前五大類。先前分別於不同項目下呈報之利息及股息現分為經營、投資及融資現金流量。除非可分別確認為投資或融資活動，否則先前分別於不同項目下呈報之稅項分類為經營現金流量。此外，現金及現金等值一項所呈報之金額已獲修訂，從此不包括具融資性質之信託收據及入口貸款。重新界定現金及現金等值致使須重新呈報現金流量表所示之比較數字。

僱員福利

本年度，本集團採用會計實務準則第34條「僱員福利」，有關僱員福利（包括退休福利計劃）之計算規則。採用會計實務準則第34條之主要影響是有關確認本集團界定權益退休金福利計劃。在以往期間，根據本集團之退休金計劃而需提供之退休金預期費用乃根據應計退休金薪酬之特定比率，於僱員之服務年期在收益表上扣除。

根據會計實務準則第34條，本集團之界定權益退休金計劃提供退休金之費用乃採用預期單位進賬法計算，並每年進行精算估值。佔本集團退休金責任或退休金計劃資產公平值之現值（以較高者為準）超過10%之精算損益，於參與僱員之預計平均餘下服務年期攤銷。因過往服務而產生之退休金費用在權益歸屬時立即確認。

賬目附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

此項會計政策之改變對現行或過往會計期間之業績概無重大影響。

3. 主要會計政策

財務報表乃按歷史成本慣例編製，而亦就若干物業及證券投資之重估方面作出修改。

本財務報表採用之主要會計政策乃根據香港普遍接納之會計準則編製並概述如下：

綜合準則

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(以下統稱「本集團」)截至每年十二月三十一日止之財務報表。

於年內收購或出售之附屬及聯營公司之業績乃由收購生效日期起列入綜合收益表，又或計算至出售生效日期止。

本集團內所有重要內部交易及結餘已在綜合賬目內沖銷。

商譽

商譽乃指於收購附屬公司及聯營公司當日，收購代價高於本集團應佔可辨認資產及負債之公平價值之差額。商譽被確認為資產及按其估計可使用年期(通常不超過20年)以直線法攤銷。

收購聯營公司權益時產生之商譽已列入其賬面值。收購附屬公司產生之商譽則於資產負債表中分別呈列。

負商譽

負商譽乃指本集團於收購附屬公司或聯營公司當日應佔可辨認資產及負債之公平價值高於收購成本之差額。負商譽乃按其產生之情況撥作收入。倘負商譽來自於收購日期預期將產生之虧損或開支，則於該等虧損或開支產生之期間撥作收入。餘下之負商譽則以直線法按所購入可辨認應計折舊資產之餘下平均可用年期確認為收入。倘該等負商譽超過所購入可辨認非貨幣資產之公平價值總額，則即時確認為收入。

收購聯營公司產生之負商譽，乃從該聯營公司或共同擁有公司之賬面值扣除。收購附屬公司產生之負商譽，列為資產減值，於資產負債表中分別列出。

附屬公司投資

附屬公司之投資乃按成本值扣除已確認之減值虧損列入本公司之資產負債表內。

聯營公司權益

聯營公司之業績及資產與負債以權益會計法計入綜合財務報表。該等權益之賬面值按個別投資之已確認減值虧損作相應之調低。

證券投資

證券投資按買賣日基準確認，並於開始時以成本計算。

於以後呈報日期，本集團意圖持有至到期之債務證券乃按已攤銷成本，減除任何已確認之減值虧損以反映未能收回數額。收購持至到期證券之折讓或溢價之每年攤銷將與該證券年期間應收之其他投資收入集合，致使每期所確認之收入代表於投資之一個均等回報率。

所有可識別作為長期策略性目的之投資證券乃按成本值減除任何非暫時性之減值虧損列賬。

其他投資以公平價值列賬，並將未變現之收益及虧損包括在同期之收益表內。

收入確認

貨物之銷售於貨物送出及所有權移交後確認。

持作出售物業之銷售於簽具約束力之銷售協議或屋宇署簽發有關大廈入伙紙時確認收益以較後者為準。在此階段之前收取自買家之出售物業訂金，均作為流動負債項目。

服務收益則於提供服務後確認。

所有租金收入(包括根據經營租約租出之物業而預先開出發票收取之租金)，在租約期內以直線法確認。

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

出售永久或臨時紡織品配額之收入於與第三者簽立具有法律約束力、無條件的及不可撤回之轉讓表格。

利息收入按照尚未償還之本金及適用之利率，並根據所佔時間比例予以累積計算。

投資收入於本集團之收取權利確定時確認。

資產減值

於每個結算日，本集團會對有形和無形資產的賬面金額進行核查，以確定是否有跡象顯示這些資產已發生減值虧損。如估計資產之可收回金額低於其賬面值，則將該資產的賬面金額減低至其可收回金額。減值虧損會即時確認為費用。除非相關資產是以重估金額列賬，在這種情況下，按此會計準則，資產減值會作為重估價值減少處理。

假若減值虧損於其後撥回，該資產的賬面金額增加至其可收回金額的重新估計值，惟增加後的賬面金額不能超過該資產過往年度已確認為無減值虧損的賬面金額。減值虧損的撥回即時確認為收入，除非相關資產是以重估金額列賬，在這種情況下，資產減值虧損之撥回會作為重估價值增加處理。

投資物業

投資物業指已完成並持作投資用途之物業，所有投資物業之租金收入均按正常商業途徑協商。

倘租約尚餘年期超過二十年之投資物業，將不會作折舊準備；而租約尚餘年期為二十年或以下的，其賬面價值會按其剩餘年期作折舊撥備。

投資物業在資產負債表結算日之價值為每年經過專業估值之公開市值。因對投資物業作出估值而產生之任何盈虧將撥入投資物業重估儲備，假若該儲備之結餘按組合基準計算並不足夠抵銷虧損，高出投資物業重估儲備結餘之虧損差額將撥入收益表處理。倘過往已自收益表扣除減值，而隨後再產生重估增值，有關增值應撥入收益表內，惟款額以過往已扣除之減值為限。

於出售投資物業時，該物業應佔之投資物業重估儲備結餘將轉撥往收益表。

發展中物業

在結算日起計之一年內不會完成之發展中物業以成本值減除任何減值虧損列賬。

發展成本包括利息支出均撥充資本，直至有關物業可確定轉為適合之物業分類。

其他物業、廠房及設備

除永久業權土地以外之其他物業、廠房及設備乃按成本值或估值減除折舊、攤銷及減值虧損於結算日列賬。

永久業權土地之成本值或估值不作攤銷，而土地使用權及租賃土地之成本值則按使用權期間以直線法攤銷。

位於英國倫敦No.1 Savile Row永久業權物業之成本值不作折舊。本集團就此物業進行一項經常性翻新及保養計劃，包括在有需要時重整大廈之結構，保持該物業之高水準以配合其「No.1 Savile Row」之品牌。因此，在考慮收購當日之剩餘價值時，董事意見認為任何折舊元素為不重要，故財務報表中並不作撥備。

本集團採納香港會計師公會就投資物業以外之土地及樓宇之經常估值規定所頒佈之會計實務準則第17條「物業、廠房及設備」第72段所提供之過渡性豁免。於該等已估值資產其後出售時，任何應佔重估盈餘將轉撥往其他可分派儲備。

除在建工程以外，其他物業、廠房及設備項目按其估計可使用年期，以直線法按下列年率計算折舊金額撇銷其成本值或估值：

樓宇	2% – 4%
傢俬、裝置及設備	10% – 33 ¹ / ₃ %
汽車	20% – 30%
廠房及機器	7 ¹ / ₂ % – 35%

資產出售或棄用時因出售所得款項與資產賬面值之差額所產生之盈虧，於該年度收益表中確認。

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

在建工程以成本值列賬。成本值包括所有屬於該項目之發展費用及其他直接成本。在建工程將不作折舊直至工程完成。工程完成後，成本將撥往適合之其他物業、廠房及設備分類。

借貸成本

收購、興建或生產合資格資產(即須經過一段長時間方可作擬定用途或可供出售之資產)之應佔直接借貸成本均撥充作該等資產之部份成本。待該等資產基本上達致其擬定用途或可供出售時有關借貸成本將不再撥充成本。倘個別借貸於等待使用於有關合資格資產前期間暫作投資之用，所得投資收入須在撥充資本之借貸成本中扣除。

所有其他借貸成本均在其產生期間確認為開支。

紡織品配額

出售臨時紡織品配額之收益及購買之成本均於彼等產生時於收益表中入賬。由香港有關機構配發之紡織品配額不會資本化或列入資產負債表作為資產。購買永久紡織品配額之成本分三年期間以直線法攤銷。

商標

購買商標之成本將予資本化並按其估計可使用之十年期限以直線法攤銷。

存貨

存貨按成本值與可變現淨值兩者中之較低者入賬。成本乃按先入先出方法計算，其中包括所有購買成本及適當之轉變成本及促使存貨達致現行地點及狀況之費用。可變現淨值乃在正常運作下實際或估計售價減除貨品尚需之製成及達至銷售成本所得之淨額。

持有作出售物業

持有作出售物業乃按成本值與可變現淨值之較低者入賬。

稅項

稅項支出乃按本年度業績計算，並就無須課稅或不獲扣稅之項目作出調整。倘若干收支項目於稅務上入賬與會計上入賬產生時差，而該時差於可見將來會構成稅項負擔或資產，則會用負債法計入賬目之遞延稅項內。

外幣兌換

年內進行之外幣交易乃按交易當日市場兌換率或議定之結算率換算。以外幣為本位幣之貨幣性資產及負債乃按資產負債表結算日兌換率換算。而該等外幣兌換之盈虧則撥入收益表中處理。

綜合賬目內，海外經營業績均按該年度之平均匯率換算。海外公司之資產和負債均以資產負債表結算日兌換率換算。因綜合海外公司之業績而產生之任何換算差額會撥入換算儲備。

經營租賃

經營租賃之應付租金乃按租賃年期以直線法列入收益表內。

退休福利供款

對本集團定額供款退休福利計劃、國家管理退休福利計劃及強制性公積金計劃之供款在到期時計列為開支。

就本集團之界定權益退休福利計劃而言，提供福利之費用按預計單位進賬法計算，於各結算日進行精算估值。倘本集團退休金責任或計劃資產公平值之現值(以較高者為準)超過10%之精算損益，於參與僱員之預計平均餘下服務年期攤銷。因過往服務而產生之退休金費用在權益歸屬時立即確認，否則於平均服務年期以直線法攤銷，直至經修訂權益歸屬為止。

在資產負債表上確認之金額指界定權益責任之現值，經已按未確認精算損益及未確認以往服務費用調整，並扣除計劃資產之公平值。

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

4. 營業額

營業額指年內自下列業務向外界客戶所收及應收賬款淨額：

(港幣百萬元)	2002	2001
貨物銷售	1,208.2	1,339.9
物業發展	183.6	—
物業管理及租金收入	63.5	73.3
投資業務之收入(附註)	10.6	28.6
	<u>1,465.9</u>	<u>1,441.8</u>

附註：

投資業務之收入包括：

(港幣百萬元)	2002	2001
聯營公司利息收入	5.9	26.2
證券投資收入	4.7	2.4
	<u>10.6</u>	<u>28.6</u>

5. 業務及地區分類

業務分類

本集團之業務可分為五個經營部份。包括成衣製造及貿易、品牌產品分銷、物業租賃及管理、物業發展及投資活動。該等部份為本集團申報主要分類資料之基準。

成衣製造及貿易	—	製造及出口成衣產品予海外市場，及以採購、市場推廣及代理身份採購成衣
品牌產品分銷	—	主要從事零售、批發及特許經銷品牌服裝
物業租賃及管理	—	物業租賃及管理及服務式住宅物業管理
物業發展	—	本集團從事之住宅物業發展
投資活動	—	證券投資項目，而該等項目公司從事物業投資及發展、通訊與其他活動

截至二零二零年 十二月三十一日止年度 (港幣百萬元)	成衣製造 及貿易	品牌 產品分銷	物業租賃 及管理	物業發展	投資活動	撇除	綜合
營業額							
外部銷售收益	1,043.3	164.9	63.5	183.6	10.6	—	1,465.9
業務之間銷售收益	—	—	7.6	—	—	(7.6)	—
收益總額	<u>1,043.3</u>	<u>164.9</u>	<u>71.1</u>	<u>183.6</u>	<u>10.6</u>	<u>(7.6)</u>	<u>1,465.9</u>
業績							
分類業績	55.3	(6.7)	21.4	3.4	(30.9)	—	42.5
出售物業收益	21.1	—	2.6	—	—	—	23.7
經營溢利							66.2
其他利息收入							0.8
財務費用							(24.2)
應佔聯營公司業績							(9.7)
除稅前溢利							33.1
稅項							(8.8)
除少數股東權益前溢利							24.3
少數股東權益							(3.5)
股東應佔溢利							<u>20.8</u>

業務之間銷售收益以市場利率計算。

截至二零二零一年 十二月三十一日止年度 (港幣百萬元)	成衣製造 及貿易	品牌 產品分銷	物業租賃 及管理	物業發展	投資活動	撇除	綜合
營業額							
外部銷售收益	1,113.7	226.2	73.3	—	28.6	—	1,441.8
業務之間銷售收益	—	—	4.5	—	—	(4.5)	—
收益總額	<u>1,113.7</u>	<u>226.2</u>	<u>77.8</u>	<u>—</u>	<u>28.6</u>	<u>(4.5)</u>	<u>1,441.8</u>
業績							
經營溢利	66.9	(1.1)	26.5	—	(45.6)	—	46.7
其他非營業收入							85.0
其他利息收入							2.0
財務費用							(31.0)
應佔聯營公司業績							(30.7)
除稅前溢利							72.0
稅項							(14.0)
除少數股東權益前溢利							58.0
少數股東權益							(5.7)
股東應佔溢利							<u>52.3</u>

業務之間銷售收益以市場利率計算。

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

截至二零零二年 十二月三十一日止年度 (港幣百萬元)	成衣製造 及貿易	品牌 產品分銷	物業租賃 及管理	物業發展	投資活動	綜合
資產						
分類資產	292.1	136.6	678.5	213.9	496.5	1,817.6
聯營公司權益						438.8
未歸類之企業資產						124.1
綜合總資產						<u>2,380.5</u>
負債						
分類負債	178.0	51.7	20.4	27.9	14.7	292.7
未歸類之企業負債						757.3
綜合總負債						<u>1,050.0</u>
其他資料						
資產增加	11.3	14.9	0.1	68.5	0.8	95.6
折舊及攤銷	15.7	5.7	0.9	–	0.8	23.1
就證券投資確認之減值虧損	–	–	–	–	2.5	2.5
出售投資物業之溢利	–	–	2.6	–	–	2.6
出售其他物業、廠房及設備之溢利	21.2	–	–	–	–	21.2
	<u>21.2</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>21.2</u>
截至二零零一年 十二月三十一日止年度 (港幣百萬元)						
資產						
分類資產	330.8	112.5	695.6	266.1	492.0	1,897.0
聯營公司權益						306.5
未歸類之企業資產						76.0
綜合總資產						<u>2,279.5</u>
負債						
分類負債	227.1	27.8	26.5	182.7	2.2	466.3
未歸類之企業負債						485.5
綜合總負債						<u>951.8</u>
其他資料						
資產增加	16.2	3.5	0.2	85.4	1.6	106.9
折舊及攤銷	16.0	8.8	4.6	–	0.8	30.2
就證券投資確認之減值虧損	–	–	–	–	26.4	26.4
出售其他物業、廠房及設備之溢利(虧損)	0.2	(2.1)	–	–	0.1	(1.8)
	<u>0.2</u>	<u>(2.1)</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>0.1</u>	<u>(1.8)</u>

地區分類

以下附表為本集團按地區市場分類之營業額分析：

截至十二月三十一日止年度 (港幣百萬元)	分類之營業額	
	2002	2001
北美	795.1	801.1
香港	252.1	109.9
英國	222.9	263.4
其他歐洲國家	146.5	203.6
其他地區	49.3	63.8
	<u>1,465.9</u>	<u>1,441.8</u>

本集團之經營業務主要於香港、中國(除香港以外)、英國及荷蘭。

以下附表為按資產所在地區劃分之分類綜合資產賬面值，物業、廠房及設備與無形資產增加之分析：

(港幣百萬元)	分類綜合資產之賬面值 於十二月三十一日		物業、廠房設備及 無形資產之增加 截至十二月三十一日止年度	
	2002	2001	2002	2001
香港	1,998.2	1,939.0	72.9	92.0
中國	123.3	108.7	6.8	8.6
英國	159.6	125.4	14.9	3.8
荷蘭	13.3	30.7	0.1	–
其他地區	82.8	74.2	0.9	2.5
	<u>2,377.2</u>	<u>2,278.0</u>	<u>95.6</u>	<u>106.9</u>
未歸類之企業資產	3.3	1.5	–	–
	<u>2,380.5</u>	<u>2,279.5</u>	<u>95.6</u>	<u>106.9</u>

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

6. 出售物業收益

(港幣百萬元)	2002	2001
出售物業收益包括：		
在香港以外地區之永久業權物業之出售收益	21.1	—
在香港以外地區之投資物業之出售收益	2.6	—
	<u>23.7</u>	<u>—</u>

7. 其他經營費用

(港幣百萬元)	2002	2001
在香港以外建立製造業務之經營前支出	11.9	—
終止在香港以外業務之外匯儲備撇銷	3.5	—
應收聯營公司之撥備	2.3	—
海外數碼錄音書籍網絡分銷費用	—	6.7
本集團於海外業務之重整費用	—	2.9
遣散費及其他	—	2.1
	<u>17.7</u>	<u>11.7</u>

8. 經營溢利

(港幣百萬元)	2002	2001
經營溢利已扣除：		
職員開支，包括董事酬金	203.8	237.1
退休福利計劃供款，減除數目極少之被沒收供款	4.5	6.9
職員開支合計	208.3	244.0
核數師酬金	1.8	2.2
商譽攤銷(包括於行政費用)	1.9	3.1
攤銷		
— 永久紡織品配額(包括於銷售成本)	1.6	6.1
— 商標(包括於行政費用)	0.1	0.1
購買臨時紡織品配額之成本撇銷	21.2	21.4
其他物業、廠房及設備之折舊及攤銷	21.4	24.0
及已計入：		
紡織品配額收入	22.4	28.5
證券投資之股息收入—上市	2.8	—
其他投資之股息收入—非上市	0.8	0.6
撥回應收款項撥備	1.0	4.9
負商譽於收入中撇銷(包括於其他收入)	—	0.4

9. 董事及僱員酬金

董事酬金

(港幣百萬元)	2002	2001
董事袍金	0.5	0.5
董事其他酬金		
— 薪金及其他福利	5.6	5.6
— 花紅	1.7	1.8
— 退休福利費用	0.4	0.3
	8.2	8.2

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

董事酬金分析如下：

(董事人數)	2002	2001
零至1,000,000港元	10	8
3,000,001港元至3,500,000港元	1	1
4,000,001港元至4,500,000港元	1	1

本年度支付予獨立非執行董事之袍金共約300,000港元(二零零一年：約300,000港元)。除此以外，並無支付其他酬金予獨立非執行董事。

於本年度期間，本集團並無向任何董事支付酬金作為彼等加入或於加入本集團時之獎勵，或作為離任之賠償。在本年度期間，並無任何董事放棄任何酬金。

僱員薪酬

於二零零二年及二零零一年年度內五名最高薪酬僱員包括兩位為本公司執行董事，其薪酬已包括在上表之內，其餘三位之薪酬分析如下：

(港幣百萬元)	2002	2001
薪金及其他福利	3.8	3.2
花紅	1.1	3.0
退休福利費用	0.1	0.1
	5.0	6.3

僱員薪酬分析如下：

(僱員人數)	2002	2001
1,000,001港元至1,500,000港元	2	1
2,000,001港元至2,500,000港元	1	1
2,500,001港元至3,000,000港元	—	1

10. 其他非營業收入

(港幣百萬元)	2002	2001
其他非營運收入包括：		
出售一間聯營公司權益之收益	—	44.5
出售一間附屬公司權益之收益	—	40.5
	<u>—</u>	<u>85.0</u>

11. 財務費用

(港幣百萬元)	2002	2001
利息：		
— 須於五年內全部償還之銀行及其他借款利息	23.7	30.9
— 毋須於五年內全部償還之銀行及其他借款利息	4.6	12.4
總借貸成本	<u>28.3</u>	<u>43.3</u>
減：撥充資本化的利息(附註16)	(4.1)	(12.3)
	<u>24.2</u>	<u>31.0</u>

12. 稅項

(港幣百萬元)	2002	2001
本公司及其附屬公司稅項包括：		
— 香港利得稅	6.7	8.1
— 其他司法權區稅項	2.1	5.1
	<u>8.8</u>	<u>13.2</u>
應佔聯營公司之海外稅項	—	0.8
	<u>8.8</u>	<u>14.0</u>

香港利得稅以該年度估計應課稅溢利按16%之稅率計算。其他司法權區稅項以有關司法權區之稅率計算。

遞延稅項詳情載於附註34。

13. 股息

(港幣百萬元)	2002	2001
建議末期股息每股1.0港仙(二零零一年：2.5港仙)	<u>5.2</u>	<u>12.9</u>

董事會已建議派發末期股息每股1.0港仙(二零零一年：2.5港仙)，建議須待股東於應屆股東大會上批准。

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

14. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本年度股東應佔溢利20,800,000港元(二零零一年: 52,300,000港元)及過去兩年整個年度已發行517,625,339股股份計算。

計算每股攤薄盈利如下:

(港幣百萬元)	2002	2001
就計算每股攤薄盈利而言之溢利	20.8	52.3
(股份數量)	2002	2001
就計算每股基本盈利而言之普通股數目	517,625,339	517,625,339
根據本公司認股權計劃可予發行之潛在攤薄性普通股	166,500	796,060
就計算每股攤薄盈利而言之普通股數目	517,791,839	518,421,399

15. 投資物業

港幣百萬元	本集團	
	2002	2001
估值		
於一月一日	599.2	600.6
外匯調整	2.1	(0.6)
出售	(13.2)	-
(轉至)來自自用物業	(3.8)	5.0
重估所得減值	(4.8)	(5.8)
於十二月三十一日	579.5	599.2
本集團投資物業權益之賬面淨值包括:		
根據中期契約持有之物業		
- 香港	555.2	565.2
- 香港以外地區	24.3	22.8
在香港以外地區之永久業權物業	-	11.2
	579.5	599.2

本集團之投資物業由卓德測計師行有限公司, 一所獨立專業物業估值師行於二零零二年十二月三十一日按市場價值基準重估。

本集團之投資物業估值已獲董事會接納並於財務報表中反映。重估產生之減值已於投資物業重估儲備中扣除。

16. 發展中物業

(港幣百萬元)	本集團	
	2002	2001
成本扣除已確認之減值虧損		
於一月一日	266.1	180.7
已付發展成本	64.4	73.1
於本年度內資本化之利息(附註11)	4.1	12.3
撥往待出售物業	(334.6)	-
於十二月三十一日	-	266.1

發展中物業位於香港並按中期契約土地持有。於二零零一年十二月三十一日撥充資本利息總額為42,300,000港元(二零零二年：無)。

於年內本集團名下所有發展中物業均已落成並轉作持有作出售物業。

17. 其他物業、廠房及設備

(港幣百萬元)	自用物業	在建工程	傢俬、裝置 及設備	汽車	廠房設備 及機械	合計
本集團						
成本或估值						
於二零零二年一月一日	173.8	6.1	115.6	9.4	68.5	373.4
外匯調整	6.3	-	5.8	-	-	12.1
添置	9.8	2.6	10.4	0.5	2.8	26.1
出售	(11.2)	-	(1.8)	(1.0)	(2.6)	(16.6)
來自投資物業	3.8	-	-	-	-	3.8
來自在建工程	4.8	(6.1)	1.0	-	0.3	-
於二零零二年十二月三十一日	187.3	2.6	131.0	8.9	69.0	398.8
包括：						
成本	101.9	2.6	131.0	8.9	69.0	313.4
一九九四年之估值	85.4	-	-	-	-	85.4
	187.3	2.6	131.0	8.9	69.0	398.8
折舊及攤銷						
於二零零二年一月一日	24.8	-	95.0	6.1	53.3	179.2
外匯調整	1.2	-	4.7	-	-	5.9
本年度撥備	6.0	-	8.9	1.2	5.3	21.4
出售撇除	(2.8)	-	(1.4)	(1.0)	(2.5)	(7.7)
於二零零二年十二月三十一日	29.2	-	107.2	6.3	56.1	198.8
賬面淨值						
於二零零二年十二月三十一日	158.1	2.6	23.8	2.6	12.9	200.0
於二零零一年十二月三十一日	149.0	6.1	20.6	3.3	15.2	194.2

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

(港幣百萬元)	本集團	
	2002	2001
本集團自用物業權益之賬面淨值包括：		
在香港以外地區根據長期契約持有之物業		
根據中期契約持有之物業		
— 香港	76.8	75.4
— 香港以外地區	19.5	15.3
在香港以外地區根據短期契約持有之物業	5.6	5.4
在香港以外地區之永久業權物業	56.2	52.9
	<u>158.1</u>	<u>149.0</u>

倘以上物業未曾予以重估，而按成本基準計算，二零零二年十二月三十一日之賬面淨值約為21,800,000港元(二零零一年：31,100,000港元)。

18. 商譽

本集團

本年度產生之商譽1,900,000港元(二零零一年：3,100,000港元)是因增持附屬公司權益所引致，由於此項金額並不重大，已計入綜合損益表中。

19. 附屬公司權益

(港幣百萬元)	本公司	
	2002	2001
非上市股份之成本值	590.8	590.8
應收附屬公司賬款	617.3	629.4
	<u>1,208.1</u>	<u>1,220.2</u>

本公司於二零零二年十二月三十一日之主要附屬公司詳情載列於附註42。

20. 聯營公司權益

(港幣百萬元)	本集團	
	2002	2001
應佔之淨負債	(72.2)	(52.4)
墊款予聯營公司(附註b)	515.3	373.9
聯營公司從事物業發展之減值虧損	(4.3)	(15.0)
	<u>438.8</u>	<u>306.5</u>

本集團於二零零二年十二月三十一日之主要聯營公司詳情載列於附註43。

附註：

- (a) 於二零零二年應佔收購後聯營公司之虧損包括10,700,000港元(二零零一年：24,000,000港元)之款項，本集團已於二零零零年就該筆款項作出撥備，並確認為從物業發展之聯營公司減值虧損。
- (b) 墊款予聯營公司並無抵押，除合共282,900,000港元(二零零一年：299,900,000港元)以市場利率計息外，其餘款項並不計息。該筆墊款並無固定還款期。
- (c) 本年度增持一間聯營公司權益所產生之商譽金額為1,800,000港元，由於金額並不重大，已計入綜合損益表中。此項金額於綜合損益表中之應佔聯營公司業績反影。

21. 證券投資

(港幣百萬元)	本集團	
	2002	2001
投資證券		
— 上市股票成本值(附註a)	341.6	328.1
上市債券(附註b)	6.0	5.6
其他投資(附註c)	143.2	147.6
	<u>490.8</u>	<u>481.3</u>

附註：

- (a) 上市股份主要指本集團在南聯地產控股有限公司(「南聯地產」)及SUNDAY Communications Limited(「SUNDAY」)之少數股權。

南聯地產從物業投資業務，其股份在香港聯合交易所上市。SUNDAY之業務則為提供電訊及流動電話服務，其股份在美國納斯達克市場及香港聯合交易所上市。

上市股份於二零零二年十二月三十一日之市值合共為128,900,000港元(二零零一年：173,800,000港元)。

董事會認為，SUNDAY賬面值與其市值之差額並不構成資產減值虧損。SUNDAY於香港聯合交易所及美國納斯達克市場上市後，其營運表現持續地改善，尤其經營現金流量得到顯著改善及經營虧損大大減少。因此，董事認為不需要作出資產減值準備。

- (b) 債務證券包括在海外上市之債券，本集團擬持有直至到期日為止。上市債券於二零零二年十二月三十一日之市值合共為6,400,000港元(二零零一年：5,800,000港元)。
- (c) 其他投資主要包括本集團在多項物業發展項目之少數股權。

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

董事認為，投資證券乃既定長線策略目的而持有之證券，於結算日之價值不少於其成本減去減值虧損，而其他投資之賬面值代表於結算日之彼等公平價值。

22. 其他非流動資產

(港幣百萬元)	於二零零二年 一月一日結餘	增加	於本年度攤銷	於二零零二年 十二月三十一日 結餘
本集團				
應收按揭貸款	–	1.9	–	1.9
紡織品配額(附註b)	2.1	1.0	(1.6)	1.5
商標(附註c)	0.7	–	(0.1)	0.6
	<u>2.8</u>	<u>2.9</u>	<u>(1.7)</u>	<u>4.0</u>

附註：

- (a) 應收按揭貸款乃提供二按融資予買家購買本集團之發展物業。此貸款之利息以市場之利率計算並以其物業作二按抵押。應收金額為貸款日起之二十五個月後於二十年內每月分期還款。
- (b) 永久紡織品配額乃購買予本集團成衣營運之用。
- (c) 商標乃本集團服務式住宅營運之用。

23. 存貨

(港幣百萬元)	本集團	
	2002	2001
原料	29.7	35.1
半製成品	59.3	51.5
製成品	43.1	42.4
	<u>132.1</u>	<u>129.0</u>
包括：		
成本值	131.5	128.5
可變現淨值	0.6	0.5
	<u>132.1</u>	<u>129.0</u>

24. 持有作出售物業

本集團

持有作出售物業位於香港並按中期土地契約持有。於結算日，所有持有作出售物業按可變現淨值列賬。

於年內，確認之資產虧損為16,600,000港元(二零零一年：無)並已計入收益表中。

25. 應收貨款，其他應收款項及預付款項

本集團給予其貿易客戶不同之掛賬期。掛賬期按業內慣例由30至90天不等。

以下是本集團於十二月三十一日之應收貨款賬齡分析：

(港幣百萬元)	本集團	
	2002	2001
零至30日	82.5	52.4
31至90日	25.6	30.5
90日以上	17.3	10.1
	<u>125.4</u>	<u>93.0</u>
其他應收款項及預付款項(附註)	43.0	29.1
合計	<u>168.4</u>	<u>122.1</u>

附註：其他應收款項及預付款項中包括應收出售物業之代價金額10,400,000港元(二零零一年：無)。

26. 應付貨款及其他應付款項

以下是本集團於十二月三十一日之應付貨款賬齡分析：

(港幣百萬元)	本集團	
	2002	2001
零至30日	66.9	52.2
31至90日	22.8	25.6
90日以上	8.3	12.6
	<u>98.0</u>	<u>90.4</u>
其他應付款項	163.8	174.1
合計	<u>261.8</u>	<u>264.5</u>

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

27. 撥備

(港幣百萬元)	本集團		合計
	長期服務金撥備	重整費用撥備	
於二零零二年一月一日	16.0	3.1	19.1
撥備使用	(5.9)	(2.4)	(8.3)
於二零零二年十二月三十一日	<u>10.1</u>	<u>0.7</u>	<u>10.8</u>

本集團若干香港附屬公司需要為其下員工提取長期服務金撥備，此乃跟據香港僱傭條例作出之最佳估計。

重整費用撥備為本集團重整項目，所產生之遣散費。

本公司在結算日並無任何撥備。

28. 短期銀行貸款

(港幣百萬元)	本集團	
	2002	2001
銀行透支	7.2	8.9
信託收入及入口貸款	0.3	0.9
	<u>7.5</u>	<u>9.8</u>
分析如下：		
— 有抵押	3.5	—
— 無抵押	4.0	9.8
	<u>7.5</u>	<u>9.8</u>

29. 銀行貸款

根據市場利率計算利息之銀行貸款還款期如下：

(港幣百萬元)	本集團	
	2002	2001
一年內到期	53.6	39.3
一至二年內到期	437.9	179.5
二至五年內到期	146.1	320.1
五年後	28.0	51.0
	<u>665.6</u>	<u>589.9</u>
減：於一年內償還並呈列在流動負債中之款項	(53.6)	(39.3)
於一年後償還之款項	<u>612.0</u>	<u>550.6</u>
分析如下：		
— 有抵押	371.6	426.9
— 無抵押	294.0	163.0
	<u>665.6</u>	<u>589.9</u>

30. 股本

	2002及2001 股份數目	2002及2001 價值(港幣百萬元)
法定：		
普通股每股0.5港元	1,320,000,000	660.0
已發行及繳足：		
普通股每股0.5港元	<u>517,625,339</u>	<u>258.8</u>

於二零零二年及二零零一年年度內，本公司之法定及已發行股本並無變動。

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

31. 認股權計劃

根據二零零一年六月二十六日採納並由二零零一年七月一日起生效之本公司為僱員(包括執行董事)所提供之2001認股權計劃(「該計劃」)，本公司董事於二零一一年六月三十日或以前，可酌情按1.00港元代價之認股權價格授予本公司或其任何附屬公司僱員(包括執行董事)認股權以認購本公司股份，認購價將不低於緊接授出認股權日期前五個交易日本公司股份在香港聯交所之平均收市價之80%及股份之面值，以較高者為準。根據該計劃而可能授出之認股權可認購股份總數，最多不得超過本公司不時已發行股本之10%(不包括認股權獲行使而發行之任何股份)。倘任何僱員悉數行使獲授之認股權，將導致他或她根據該計劃已獲發行及可獲發行之股份總數超過當時根據該計劃已發行及可發行股份總數之25%，則不得授出任何認股權予該僱員。

本年度內未有根據該計劃授予任何認股權。

在採納該計劃之前，本公司設有一認股權計劃(「舊有認股權計劃」)，此計劃於一九九一年十一月十八日開始運作並已於二零零一年十一月十七日屆滿。舊有認股權計劃之主要條款與該計劃相同。以下為按本公司之舊有認股權計劃所授認股權(仍然有效)於本年度之變動情況：

授予日期	行使價 港元	認股權數目					
		於二零零一年 一月一日	年內失效	於二零零一年 十二月三十一日 及二零零二年 一月一日	年內失效	年內因離職 而取消	於二零零二年 十二月三十一日
26.7.1996	2.151	2,883,325	(2,883,325)	-	-	-	-
29.7.1996	2.151	1,111,111	(1,111,111)	-	-	-	-
26.2.1997	2.500	80,000	-	80,000	(80,000)	-	-
30.8.1997	2.330	3,270,000	-	3,270,000	(3,120,000)	(150,000)	-
15.11.1999	0.800	9,875,000	-	9,875,000	-	(250,000)	9,625,000
18.8.2000	2.025	5,422,222	(5,422,222)	-	-	-	-
總額		<u>22,641,658</u>	<u>(9,416,658)</u>	<u>13,225,000</u>	<u>(3,200,000)</u>	<u>(400,000)</u>	<u>9,625,000</u>

董事及高級管理人員所持認股權之詳情如下(已包括在上表之內)：

授予日期	行使價 港元	認股權數目				
		於二零零一年 一月一日	年內失效	於二零零一年 十二月三十一日 及二零零二年 一月一日	年內失效	於二零零二年 十二月三十一日
26.7.1996	2.151	1,749,997	(1,749,997)	-	-	-
29.7.1996	2.151	1,111,111	(1,111,111)	-	-	-
30.8.1997	2.330	2,100,000	-	2,100,000	(2,100,000)	-
15.11.1999	0.800	6,660,000	-	6,660,000	-	6,660,000
18.8.2000	2.025	5,422,222	(5,422,222)	-	-	-
總額		<u>17,043,330</u>	<u>(8,283,330)</u>	<u>8,760,000</u>	<u>(2,100,000)</u>	<u>6,660,000</u>

認股權一般可於授出日期之後一年至五年內分期行使。

於二零零二年十二月三十一日尚未行使之認股權之認股價為每股0.8港元。倘所有認股權獲行使，本公司將發行9,625,000股新股，每股面值0.5港元，從而獲得總額約7,700,000港元(未扣除支出)之收入。

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

32. 儲備

(港幣百萬元)	股份溢價	投資物業 重估儲備	其他物業 重估儲備	換算儲備	不可供 分派儲備	繳入盈餘	其他可供 分派儲備 (虧損)	合計
本集團								
於二零零一年一月一日	438.4	40.4	21.9	(29.7)	(21.4)	649.9	(154.8)	944.7
重估所產生之減值	–	(5.8)	–	–	–	–	–	(5.8)
海外業務賬目由換算引致之外匯差價	–	–	–	(4.3)	–	–	–	(4.3)
所佔聯營公司儲備	–	–	–	1.7	(1.6)	–	–	0.1
少數股東應佔儲備	–	0.2	–	0.9	–	–	–	1.1
出售附屬公司權益之撇銷	–	–	–	1.3	–	–	–	1.3
出售聯營公司權益之撇銷	–	–	–	(12.2)	23.0	–	1.9	12.7
年度股東應佔溢利	–	–	–	–	–	–	52.3	52.3
於二零零一年十二月三十一日								
及二零零二年一月一日	438.4	34.8	21.9	(42.3)	–	649.9	(100.6)	1,002.1
重估所產生之減值	–	(4.8)	–	–	–	–	–	(4.8)
海外業務賬目由換算引致之外匯差價	–	–	–	7.5	–	–	–	7.5
所佔聯營公司儲備	–	–	–	(0.9)	–	–	–	(0.9)
少數股東應佔儲備	–	(2.0)	–	–	–	–	–	(2.0)
出售物業之撇銷	–	(7.0)	–	7.8	–	–	–	0.8
終止海外業務之撇銷	–	–	–	3.0	–	–	–	3.0
派發二零零一年年度末期股息	–	–	–	–	–	(12.9)	–	(12.9)
年度股東應佔溢利	–	–	–	–	–	–	20.8	20.8
於二零零二年十二月三十一日	<u>438.4</u>	<u>21.0</u>	<u>21.9</u>	<u>(24.9)</u>	<u>–</u>	<u>637.0</u>	<u>(79.8)</u>	<u>1,013.6</u>
歸於聯營公司：								
於二零零二年十二月三十一日	–	–	–	(0.9)	–	–	(73.8)	(74.7)
於二零零一年十二月三十一日	–	–	–	–	–	–	(53.4)	(53.4)
本公司								
於二零零一年一月一日	438.4	–	–	–	–	635.0	(114.9)	958.5
年度股東應佔溢利	–	–	–	–	–	–	0.2	0.2
於二零零一年十二月三十一日 及二零零二年一月一日	438.4	–	–	–	–	635.0	(114.7)	958.7
派發二零零一年年度末期股息	–	–	–	–	–	(12.9)	–	(12.9)
年度股東應佔溢利	–	–	–	–	–	–	2.1	2.1
於二零零二年十二月三十一日	<u>438.4</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>622.1</u>	<u>(112.6)</u>	<u>947.9</u>

本集團及本公司之繳入盈餘乃本集團於一九九一年重組及本公司於一九九六年削減股本時產生。

根據百慕達1981公司法例(經修訂)，除保留溢利外，公司之繳入盈餘可供分派予股東，惟下列情況下公司不能宣佈或派發股息，或從繳入盈餘中作出分派：

- (a) 公司在付款後無力償還到期之債務；或
- (b) 公司之可變賣資產值少於其負債、已發行股本及股本溢價之總和。

33. 其他長期貸款

(港幣百萬元)	本集團	
	2002	2001
有息貸款	34.4	25.6
無息貸款	45.4	17.3
	<u>79.8</u>	<u>42.9</u>

以上貸款乃由附屬公司之少數股東提供，並無抵押及固定還款期。有息貸款之利息乃按市場利率計算，以上貸款，其中金額62,500,000港元(二零零一年：25,600,000港元)本集團獲取該貸款作為共同物業發展項目之融資。董事認為該等貸款於一年內還款的可能性不大，所以編入資產負債表中之非流動負債類內。

34. 遞延稅項

(港幣百萬元)	本集團	
	2002	2001
於一月一日及十二月三十一日結餘	<u>0.6</u>	<u>0.6</u>

上述之遞延稅項負債主要來自免稅額超逾折舊。

於二零零二年十二月三十一日，除來自可對銷未來應課稅盈利之稅務虧損之未確認遞延稅項資產25,200,000港元(二零零一年：28,200,000港元)，本集團並無其他重大未撥備遞延稅項。由於未能確定利益於可見將來會否實現，故並未於財務報表中確認遞延稅項資產。

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

董事認為，來自重估本集團位於香港之投資物業之盈餘或虧損，並不構成稅務而言之時差。此外，董事認為本集團於可見將來無意出售其位於香港以外之投資物業。因此，並無就本集團物業權益之重估盈餘作出遞延稅項之撥備。

本年度內或於結算日，本公司並無重大未撥備遞延稅項。

35. 出售附屬公司

(港幣百萬元)	2002	2001
所售出之資產淨值：		
其他物業、廠房及設備	-	7.1
存貨	-	19.2
應收貨款及其他應收款項	-	33.2
應付貨款及其他應付款項	-	(19.0)
應付稅項	-	(1.8)
銀行貸款	-	(4.1)
少數股東權益	-	(10.0)
	-	24.6
撤銷換算儲備	-	1.3
	-	25.9
出售之溢利	-	40.5
總代價	-	66.4
資金來源：		
現金代價	-	66.4

於二零零一年年度出售之附屬公司對本集團該年度之現金流量並無重大影響。

所出售之附屬公司於二零零一年年度對本集團之營業額貢獻為73,700,000港元，而對經營溢利之影響為虧損6,400,000港元。

36. 經營租賃

本集團作為承租人

(港幣百萬元)	2002	2001
本年度之租約付款已於收益表中扣除：		
－ 土地及樓宇	27.7	18.8
－ 設備及汽車	0.4	1.1
	<u>28.1</u>	<u>19.9</u>

於結算日，本集團不可撤銷營運租約之日後最低租約付款承擔如下：

(港幣百萬元)	2002	2001
土地及樓宇		
－ 於一年內	16.2	16.6
－ 一年後至五年內	61.5	55.4
－ 五年後	32.5	38.5
	<u>110.2</u>	<u>110.5</u>
設備及汽車		
－ 於一年內	0.6	0.5
－ 一年後至五年內	0.8	0.2
	<u>1.4</u>	<u>0.7</u>
總額	<u>111.6</u>	<u>111.2</u>

本公司在結算日並無重大經營租賃承擔。

本集團作為出租人

(港幣百萬元)	2002	2001
已計入本年度收益表中之租金收入	49.4	51.8
扣除：支出	(1.5)	(2.1)
	<u>47.9</u>	<u>49.7</u>

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

本集團之投資物業為租務用途，於結算日，本集團日後應收租金收入如下：

(港幣百萬元)	2002	2001
於一年內	30.0	28.2
一年後至五年內	19.0	8.7
五年後	0.2	0.3
	<u>49.2</u>	<u>37.2</u>

37. 資本承擔

(港幣百萬元)	本集團	
	2002	2001
已訂約但在財務報表上未有撥備有關物業發展之資本費用	<u>-</u>	<u>59.3</u>

本公司在結算日並無重大資本承擔。

38. 或然負債

(港幣百萬元)	本集團		本公司	
	2002	2001	2002	2001
已貼現但可撤回之出口票據	<u>28.4</u>	<u>13.9</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
為下述公司獲取並已使用 信貸而給予銀行之保證				
— 附屬公司	-	-	421.5	391.1
— 聯營公司	<u>172.1</u>	<u>37.0</u>	<u>172.1</u>	<u>37.0</u>
	<u>172.1</u>	<u>37.0</u>	<u>593.6</u>	<u>428.1</u>

於二零零二年十二月三十一日，本公司為授予從事物業發展聯營公司未使用之融資信貸所給予之個別及按比例保證為389,900,000港元(二零零一年：125,000,000港元)。

39. 抵押資產

於二零零二年十二月三十一日，本集團墊款予從事物業發展之聯營公司405,100,000港元（二零零一年：373,900,000港元），該款項已被後置於由若干銀團給予聯營公司之貸款。本集團對聯營公司之墊款及實益擁有聯營公司之股份已抵押予財務機構。

於二零零二年十二月三十一日，從事物業發展之其中一間獲投資公司的股票已予以抵押，以為該獲投資公司取得融資信貸。本集團若干投資物業之賬面淨值總額約552,700,000港元（二零零一年：479,500,000港元）與自用物業之賬面淨值總額約133,000,000港元（二零零一年：119,100,000港元）；及若干從事物業發展之附屬公司之股票予以抵押，以為本集團取得融資信貸。

40. 退休福利計劃

本公司若干附屬公司已遵從強制性公積金（「強積金」）法例。所有現職及新入職僱員均須參與強積金計劃，並由強積金計劃提供法定福利。除強積金計劃外，本公司之若干香港附屬公司已重整其界定供款退休福利計劃為定額額外供款計劃，據此，合資格僱員可自該定額額外供款計劃享有額外自願性福利，惟須扣除強積金計劃已提供之法定福利。

本集團中國附屬公司之僱員均有參與由地方社會保險事業管理中心設立的養老保險計劃。該等附屬公司需按薪金之11%向退休福利計劃供款，作為該等福利之資金。本集團有關該退休福利計劃之唯一責任是作出指定之供款。

本集團之若干海外附屬公司亦為其某些海外僱員設立界定權益退休計劃。根據該計劃，僱員於一般退休年齡65歲時，可按每個應計退休金服務年度獲得最終薪金之1.25%之退休金。本集團並無提供其他退休後福利。最近一次於二零零二年五月一日由Barnett Waddingham之Nigel P. Hacking先生（精算師學會資深會員）對計劃資產及界定權益責任現值進行精算估值，其估值結果已更新至二零零二年十二月三十一日，以供會計申報之用。界定責任之現值、有關之現時服務費用及以往服務費用按預計單位進賬法計算。

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

所採用之主要精算假設如下：

貼現率	5.75%
預期計劃資產回報率	7.90%
預期薪酬增長率	3.25%
未來退休金增加	2.25%

更新至二零零二年十二月三十一日之精算估值顯示計劃資產之市值約為40,800,000港元，而該等資產之精算價值佔參與成員應計權益之82%。差額約9,900,000港元，將於現時參與成員之平均餘下服務年期15年攤銷。

就界定權益計劃確認為收入之金額如下：

(港幣百萬元)	2002
現時服務費用	1.5
利息費用	2.7
預期計劃資產回報	(3.3)
	<u>0.9</u>

上列費用已計入行政開支。

計劃資產之實際虧損約為9,600,000港元。

本集團就其界定權益退休福利計劃責任所擁有之未確認界定權益資產如下：

(港幣百萬元)	2002
計劃資產之公平值	40.8
供款責任之現值	(49.6)
	<u>(8.8)</u>
未確認應計虧損	9.9
未確認界定權益資產	<u>1.1</u>

本年度之淨資產(負債)變動如下：

(港幣百萬元)	2002
於一月一日	0.1
外滙差額	(0.1)
已計入綜合損益表之金額	(0.9)
繳入	2.0
於十二月三十一日	<u>1.1</u>

比較數字並沒有提呈是由於再顯示本集團之界定權益退休福利計劃之資料並不適用。

41. 有關連人士交易

本年度內，本集團從其聯營公司分別收取物業管理費及利息收入達11,500,000港元(二零零一年：18,600,000港元)及5,900,000港元(二零零一年：26,200,000港元)。此等交易之條款與適用於獨立第三者交易之條款相似。

於結算日，本集團向其聯營公司提供之墊款及其他信貸安排之詳情載列於附註20、38及39。

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

42. 主要附屬公司

於二零零二年十二月三十一日本公司之主要附屬公司詳情如下：

附屬公司名稱	成立／經營地區	已發行及繳足股本／ 註冊股本面值	本公司所佔已發行／ 註冊股本面值比例	業務性質
Accuway Investments Limited	英屬維爾京群島	US\$1	100%	投資控股
Aldburg Assets Limited	英屬維爾京群島	US\$1	100%	投資控股
Aptex Europe B.V.	荷蘭	DFL40,000	100%	成衣貿易
濤星有限公司	香港	HK\$100	87.5%	物業發展
Caringbah Limited	英屬維爾京群島	US\$1	100%	投資控股
創萬貿易有限公司	香港	HK\$100	91%	成衣貿易
雅星貿易有限公司	香港	HK\$100,000	70%	成衣貿易
集裕貿易有限公司	香港	HK\$2	100%	成衣製造
Cheong Ka Limited	英屬維爾京群島／ 中華人民共和國	US\$1	78%	物業控股
Chung Fook Limited	英屬維爾京群島／ 中華人民共和國	US\$1	100%	物業控股
Churrasco Holdings Limited	英屬維爾京群島	US\$1	100%	投資控股
得智實業有限公司	香港	HK\$2	86.4%	成衣製造及貿易
Delimont Holdings Limited	英屬維爾京群島	US\$1	100%	投資控股
東莞冠麗時裝有限公司*	中華人民共和國	HK\$5,500,000	86.4%	物業控股
宜威(柬埔寨)有限公司	柬埔寨	US\$250,000	77.8%	成衣製造
宜威集團有限公司	香港	HK\$2	86.4%	投資控股
俊孚有限公司	香港	HK\$2	100%	投資控股
Gieves & Hawkes International Limited	英國	£250,000	100%	特許經營商
Gieves & Hawkes plc	英國	£3,111,097	100%	投資控股
Gieves Limited	英國	£10,100	100%	零售商
Grandeur Investments Limited	英屬維爾京群島／ 香港	US\$1	100%	物業投資
冠麗時裝有限公司	香港	HK\$2	86.4%	成衣製造
Grandslam Limited	英屬維爾京群島	US\$1	100%	投資控股

附屬公司名稱	成立／經營地區	已發行及繳足股本／ 註冊股本面值	本公司所佔已發行／ 註冊股本面值比例	業務性質
廣州南沙經濟技術開發區 富信織造製衣有限公司*	中華人民共和國	HK\$5,460,000	100%	成衣製造、加工及貿易
Impact (Cook Islands) Limited	科克群島	US\$1,000	100%	採購代理
Impact Textiles B.V.	荷蘭	DFL30,000	90%	成衣貿易
堅柏紡織有限公司	香港	普通股 HK\$4,450,000 無投票權之遞延股 HK\$12,310,000	100% 99%	投資控股及成衣貿易
Impact Textiles International Limited	英屬維爾京群島	US\$1	100%	投資控股
欣盟有限公司	香港	HK\$100	87.5%	物業發展
Kih-Oskh Holding N.V.	荷屬安的列斯群島	US\$6,000	100%	投資控股
Kowloon Station Development Company Limited	開曼群島	US\$1	100%	投資控股
Lanson Place Hospitality Management Limited	英屬維爾京群島	US\$1	100%	投資控股、服務式 住宅及物業管理
Lanson Place Hospitality Management (Jakarta) Limited	英屬維爾京群島／ 印尼	US\$1	100%	服務式住宅及物業管理
Lanson Place Hospitality Management (Singapore) Pte Limited	新加坡	S\$100	100%	服務式住宅及物業管理
Lanson Place Hotels & Residences (Bermuda) Limited	百慕達	US\$12,000	100%	投資控股及特許商標
Lanson Place Hotels & Residences (Holdings) Limited	英屬維爾京群島	US\$1	100%	投資控股
Lanson Place Hotels & Residences (Netherlands) B.V.	荷蘭	DFL40,000	100%	特許商標、服務式 住宅及物業管理
Lanson Place Management Limited (前名為Lanson Place Hospitality Management (Hong Kong) Limited)	香港	HK\$2	100%	服務式住宅及物業管理

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

附屬公司名稱	成立／經營地區	已發行及繳足股本／ 註冊股本面值	本公司所佔已發行／ 註冊股本面值比例	業務性質
L'impact Lingerie B.V.	荷蘭	DFL40,000	100%	成衣貿易
蓮栢有限公司	香港	HK\$400,000	100%	成衣貿易
祥昇(香港)有限公司	香港	HK\$2	78%	成衣貿易
Marvinbond Limited	英屬維爾京群島	US\$1	100%	投資控股
Mezereum Limited	英屬維爾京群島／ 香港	US\$1	100%	物業投資
Potter Enterprises Limited	英屬維爾京群島	US\$1	100%	投資控股
瑞興紡織國際有限公司	香港	HK\$75,000,000	100%	投資控股及成衣貿易
瑞熊織造製衣廠有限公司	香港	HK\$20,000,000	100%	投資控股及成衣製造
瑞美紡織有限公司	香港	HK\$9,000,000	95%	成衣製造
瑞明製衣有限公司	香港	HK\$18,000,000	100%	投資控股及成衣製造
Shui Pang Enterprise (Macau) Limited	澳門	MOP825,600	49%	成衣製造
瑞鵬製衣織造廠有限公司	香港	HK\$2,000,000	70%	投資控股及成衣製造
瑞和針織製衣廠有限公司	香港	HK\$2,000,000	95%	成衣貿易
瑞英織造製衣廠有限公司	香港	HK\$8,000,000	100%	投資控股及成衣製造
駿永發展有限公司	香港	HK\$2	100%	物業投資
樂鴻國際有限公司	香港	HK\$7,500,000	78%	投資控股及成衣製造
皇都投資有限公司	香港	HK\$2	86.4%	成衣貿易
得運實業有限公司	香港	HK\$2	86.4%	成衣製造及貿易
Townhill Enterprises Limited	英屬維爾京群島	US\$1	100%	投資控股
Triberg Company Limited	香港	HK\$2	86.4%	成衣貿易
Twin Dragon Investments Limited	英屬維爾京群島／ 香港	US\$1	100%	投資控股

附屬公司名稱	成立／經營地區	已發行及繳足股本／ 註冊股本面值	本公司所佔已發行／ 註冊股本面值比例	業務性質
裕美出口商有限公司	香港	HK\$300,000	86.4%	成衣貿易
Unimix Holdings Limited	香港	HK\$1,100,000	86.4%	投資控股
裕美國際實業有限公司	香港	HK\$10,000,000	86.4%	成衣製造及貿易
永聯地產有限公司	香港	HK\$200	86.4%	物業投資
United Success International Investment B.V.	荷蘭	DFL40,000	100%	投資控股
富源國際有限公司	香港	HK\$227,750,062	100%	投資控股
宇添實業有限公司	香港	HK\$2	100%	投資控股
Universal Plus Limited	英屬維爾京群島	US\$100	80%	投資控股
USI Holdings (B.V.I.) Limited	英屬維爾京群島	US\$50,000	100%	投資控股
USI Properties International Limited	英屬維爾京群島	US\$1	100%	投資控股
富聯地產物業管理有限公司	香港	HK\$2	100%	物業發展及項目管理

* 此等附屬公司為於中華人民共和國成立之外資投資企業。

只有USI Holdings (B.V.I.) Limited由本公司直接持有。

上表所列之本集團附屬公司乃董事會認為對本集團之業績或資產構成重大影響之主要附屬公司。董事會認為如列出其他附屬公司之資料會令資料過於冗長。

於二零零二年十二月三十一日或本年度任何時間內並無任何附屬公司有任何債券。

賬目附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

43. 主要聯營公司

於二零零二年十二月三十一日本集團之主要聯營公司詳情如下：

公司名稱	成立地區	本公司間接持有之所佔 已發行股本面值比例	業務性質
達華地產有限公司	香港	40%	物業發展
民傑投資有限公司	香港	50%	物業發展
啟域系統顧問有限公司	香港	37.5%	電腦軟件顧問
Oneword Radio Limited	英國	50%	數碼電台廣播
晉馥有限公司	香港	33.3%	提供物業二按融資
聯展發展有限公司 *	香港	7.5%	物業發展
運明企業有限公司	香港	33.3%	物業發展

* 由於本集團對此公司可運用重要之影響力，故此被視為本集團之聯營公司。

上表所列之本集團聯營公司乃董事會認為對本集團之業績或資產淨值構成影響之主要聯營公司。董事會認為如列出其他聯營公司之資料會令資料過於冗長。

過去五年財務撮要

以下為本集團於截至二零零一年十二月三十一日止之過去五年業績、資產及負債撮要。

截至十二月三十一日止年度 (港幣百萬元)	2002	2001	2000 (重新列算)	1999 (附註)	1998 (附註)
業績					
營業額	1,465.9	1,441.8	1,668.6	1,719.1	1,907.6
除稅前溢利 (虧損)	33.1	72.0	(55.7)	37.8	(51.3)
稅項	(8.8)	(14.0)	(12.8)	(13.2)	(21.2)
未計少數股東權益前溢利 (虧損)	24.3	58.0	(68.5)	24.6	(72.5)
少數股東權益	(3.5)	(5.7)	(0.4)	(6.5)	(9.6)
股東應佔溢利 (虧損)	20.8	52.3	(68.9)	18.1	(82.1)
於十二月三十一日 (港幣百萬元)					
資產及負債					
總負債	2,380.5	2,279.5	2,546.6	2,675.6	2,767.2
少數股東權益	(1,050.0)	(951.8)	(1,267.5)	(1,318.5)	(1,358.2)
股東權益	(58.1)	(66.8)	(75.6)	(78.6)	(84.6)
總資產	1,272.4	1,260.9	1,203.5	1,278.5	1,324.4

附註：

商譽及長期服務金之會計政策已於二零零一年改變，二零零零年前之數額並未根據此改變而調整。

投資物業

於二零零二年十二月三十一日

地址	樓面面積	地契年期	實際持有之百分比	於二零零一年十二月三十一日之佔用詳情
香港九龍九龍灣 常悅道13號瑞興中心 (新九龍內地段5890號)	186,827平方呎 (17,357平方米)	由1898年7月1日起計 99年減最後3日及根據 新界土地條例可延期五十年	100%	租予外界人士用作工場、 食堂或貨倉
香港九龍官塘鴻圖道81號 (官塘內地段76號)	110,225平方呎 (10,240平方米)	由1898年7月1日起計 99年減最後3日及根據 新界土地條例可延期五十年	100%	租予外界人士 用作工場或貨倉
香港九龍新蒲崗景福街106號及 太子道東706號太子工業大廈 21樓B座(新九龍內地段 4793號1170份之21份)	6,183平方呎 (574平方米)	由1898年7月1日起計 99年減最後3日及根據 新界土地條例可延期五十年	100%	租予外界人士用作工場
香港九龍新蒲崗五芳街 二號裕美工業中心 (新九龍內地段4899號)	393,842平方呎 (36,589平方米)	由1898年7月1日起計 99年減最後3日及根據 新界土地條例可延期五十年	86%	其中約16%由本集團 之成員公司用作 工場及寫字樓， 其餘84%則租予 新界人士用作工場、 食堂或貨倉

於二零零二年十二月三十一日

地址	樓面面積	地契年期	實際持有之百分比	於二零零一年十二月三十一日之佔用詳情
香港九龍新蒲崗大有街2至4號 旺景工業大廈1樓H座(新九龍 內地段4448號501份之2份)	2,424平方呎 (225平方米)	由1898年7月1日起計 99年減最後3日及根據 新界土地條例可延期五十年	100%	租予外界人士用作工場
中國廣東省東莞市 石碣鎮桔州管理區 第三工業區	303,317平方呎 (28,179平方米)	由1997年1月13日 起計50年	86%	租予外界人士 用作工場或貨倉

股東週年大會通告

茲通告本公司謹訂於二零零三年六月十日星期二上午十時假座香港中環干諾道中三號麗嘉酒店地庫一字二號宴會廳舉行股東週年大會（「週年大會」），議程如下：

1. 省覽截至二零零二年十二月三十一日止年度之經審核財務報告與董事會及核數師報告書。
2. 考慮宣派截至二零零二年十二月三十一日止年度末期股息。
3. 重選退任董事及釐定董事酬金。
4. 委聘核數師及授權董事會釐定其酬金。
5. 作為特別事項，考慮及酌情通過下列議案為普通決議案：

普通決議案

甲、「動議

- (a) 在本決議案(b)段之限制下，一般性及無條件批准本公司董事會在遵照香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則及一切適用法例反在其規限下，於有關期間（定義見下文）內行使本公司全部權力，在聯交所或本公司證券可能上市而基於此目的獲證券及期貨事務監察委員會與聯交所認可之任何其他證券交易所購回本公司之已繳足股份；
- (b) 本公司根據本決議案(a)段之批准，購回本公司股本之面值總額，將不得超過本公司於本決議案通過之日已發行股本面值總額之百分之十；而本決議案(a)段所述之授權受到相應限制；及

股東週年大會通告

- (c) 就本決議案而言，「有關期間」指由本決議案通過之日起直至下列日期(以最早者為準)為止之期間：
- (i) 本公司下屆股東週年大會結束之日；
 - (ii) 按法例或本公司之公司細則規定本公司召開下屆股東週年大會之期限屆滿之日；及
 - (iii) 本公司於股東大會上以普通決議案撤銷或修訂本決議案之日。」

乙、「動議

- (a) 在本決議案(c)段之限制下，一般性及無條件批准本公司董事會於有關期間內行使本公司全部權力，以便配發，發行及處理本公司股本中之額外股份，並作出或授予可能需要行使該項權力方可進行之售股建議，協議及認股權；
- (b) 本決議案(a)段所述之批准將授權本公司董事會於有關期間內作出或授予需於有關期間結束後行使上述權力方可進行之售股建議，協議及認股權；
- (c) 除(i)配售新股；(ii)依據任何經已採納之認股權計劃或其他相類似之安排授予或發行本公司之股份或可購入本公司股份之權利予本公司及／或其任何附屬公司之高級人員及／或僱員而發行之本公司股份；或(iii)依據本公司不時之公司細則就以股代息計劃或任何類似安排配發本公司股份以代替全部或部份股息而發行之本公司股份外，本公司董事會根據本決議案(a)段批准配發或同意有條件或無條件配發(無論根據認股權或其他原因)及發行之股本面值總額，將不得超過本公司於本決議案通過之日已發行股本面值總額之百分之二十，而此項批准將受到相應限制；及

股東週年大會通告

(d) 就本決議案而言，「有關期間」指由本決議案通過之日起直至下列日期(以最早者為準)為上之期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束之日；
- (ii) 按法例或本公司之公司細則規定本公司召開下屆股東週年大會之期限屆滿之日；及
- (iii) 本公司於股東大會上以普通決議案撤銷或修訂本決議案之日。

「配售新股」指在本公司董事會所訂期間內，向指定日期登記於本公司股東名冊之股東按其持有股數比例配售之股份，惟本公司董事會有權就零碎股份，或適用於本公司之任何地區之法律或任何認可管制機構或證券交易所之規定所引致之任何限制或責任，而必須或權宜取消若干股東在此方面之權利或作出其他安排。」

丙、「動議待本公司於二零零三年六月十日舉行之股東週年大會通告(「該通告」)所載之甲及乙項普通決議案獲正式通過後，擴大根據該通告所載之乙項普通決議案授予本公司董事會之一般性授權，即在該一般性授權中加入相等於根據該通告所載之甲項普通決議案所授予本公司權力購回本公司股本之面值總額，惟該金額不得超過本公司於本決議案通過之日已發行股本面值總額百分之十。」

承董事會命

公司秘書

區慶麟

香港，二零零三年四月八日

股東週年大會通告

附註：

- (1) 任何有權出席週年大會及投票之股東均有權委任一名或多名代表出席並於投票時代其投票。受委代表無須為股東。填寫及交回委任代表文件之後，股東仍可親自出席週年大會及投票。
- (2) 經簽署之代表委任表格及授權書(如有)或其他授權文件(如有)或該授權文件經公證人簽署證明之副本或以董事會認可之其他形式核證之授權文件副本，最遲必須於週年大會或任何續會指定召開時間前四十八小時送達本公司之公司秘書，地址為香港九龍新蒲崗五芳街二號裕美工業中心二十五樓本公司之總辦事處，方為有效。
- (3) 遵照聯交所證券上市規則，一份載有能讓股東就投票贊成或反對上文甲項有關由本公司購回本身股份之普通決議案而作出明智決定之所需資料之解釋聲明，將連同二零零二年年報寄予本公司各股東。
- (4) 本公司將於二零零三年六月五日至二零零三年六月十日(包括首尾兩天)之期間內暫停辦理股份過戶手續。股東須不遲於二零零三年六月三日下午四時將一切過戶表格連同有關股票送達本公司在香港之股份過戶登記分處標準證券登記有限公司辦理登記，地址為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下，方有資格獲派建議之末期股息及出席週年大會。

公司資料

董事會成員

鄭維志，JP 主席
鄭維新 行政總裁
鄭文彪
吳德偉
鄭維強
郭炳聯
馬世民，CBE
方鏗，JP
黃奕鑑
(彼亦為郭炳聯之代董事)
康百祥

審核委員會

馬世民，CBE 主席
方鏗，JP
黃奕鑑

公司秘書

區慶麟

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

律師

司力達律師樓

主要往來銀行

香港上海匯豐銀行有限公司
渣打銀行

股份過戶及登記處

主要過戶及登記處

The Bank of Bermuda Limited
Bank of Bermuda Building
Front Street, Hamilton, Bermuda

香港過戶及登記處

標準證券登記有限公司
香港灣仔告士打道56號
東亞銀行港灣中心地下

註冊辦事處

Cedar House, 41 Cedar Avenue
Hamilton HM12, Bermuda

總辦事處

香港九龍新蒲崗五芳街二號
裕美工業中心二十五樓

網址

<http://www.usi.com.hk>

香港聯合交易所股份代號

369



永泰亞洲